

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** *Республика Адыгея, Майкопский район, муниципальное образование "Даховское сельское поселение", ст-ца Даховская, 01:04:1400038*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 №321-20-2025-002*

**3. Дата подготовки карты-плана территории** *28 апреля 2026 г.*

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Управление Росреестра по Республике Адыгея*  
основной государственный регистрационный номер: *1040100552205*  
идентификационный номер налогоплательщика: *0105043820*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):  
*ucerk@01.rosreestr.ru*

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: *Филиал ППК "Роскадастр" по Республике Адыгея, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, 9*

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Киржинов Мурат Мухарбиевич* и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *057-851-983 10*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *A-1981 29 декабря 2023 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: *Ассоциация "Союз кадастровых инженеров"*

Контактный телефон: *+7(8772) 59-30-46 (доп. 2230, 2280)*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: *Республика Адыгея, Кошехабльский район, а. Кошехабль ул. Советская, дом 1Б, obeskad@01.kadastr.ru*

### 6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	16.04.2025	КУВИ-001/2025-91335512	Кадастровый план территории	—
2	—	30.01.2025	321-20-2025-002	Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### 7. Пояснения к карте-плану территории:

#### 1. Пояснения

На территории кадастрового квартала 01:04:1400038 Республики Адыгея, Майкопский район, муниципальное образование «Даховское сельское поселение», ст-ца Даховская, филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея в соответствии с Соглашением о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам от 30.01.2025 № 321-20-2025-002 и КПП № КУВИ-001/2025-91335512 от 16.04.2025 выполнены комплексные кадастровые работы.

Карта-план территории подготовлена в результате исправления реестровой ошибки в отношении местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами 01:04:1400038:3, 01:04:1400038:24, 01:04:1400038:32, 01:04:1400038:208, 01:04:1400038:209 в связи с тем, что границы земельных участков не соответствуют фактическим границам.

Комплексные кадастровые работы выполнены в соответствии с требованиями земельного законодательства согласно Федерального закона от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Закон № 221-ФЗ), Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Приказа Росреестра от 04.08.2021 № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке» и других нормативно-правовых актов Российской Федерации и Республики Адыгея. Карта-план территории подготовлена на основе сведений содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН).

На территории МО «Даховское сельское поселение» разработаны Правила землепользования и застройки территории муниципального образования МО «Майкопский район», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Даховское сельское поселение» от 28.12.2012 №22 (далее – Правила), опубликованным на официальном сайте администрации муниципального образования Майкопский район <https://adygbeya.ru/>.

Территория кадастрового квартала 01:04:1400038 входит в территориальную зону Ж-1. Зона Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных, малоэтажных или блокированных жилых домов усадебного типа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства зоны Ж-1 – Для индивидуального жилищного строительства: – минимальная/максимальная площадь земельных участков – 400/2000 кв.м.

Целью внесения сведений об объектах недвижимости на основании карты-плана территории является восполнение пробела в сведениях ЕГРН в части пространственных данных об отраженных в карте-плане территории объектах недвижимости или приведение их в соответствие с актуальными требованиями законодательства.

Площадь земельных участков при уточнении не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержится в ЕГРН, на величину более чем предельный минимальный размер земельного участка, установленный в соответствии с земельным законодательством, или, если такой размер не установлен, на величину не более чем десять процентов от площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, а уменьшение не менее чем на десять процентов.

Исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства проводится в соответствии с ч. 5 п. 2 ст. 42.1 Закона №221-ФЗ.

Согласно пункта 2 части 2 статьи 42.1 Закона № 221-ФЗ в результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, указанных в части 1 статьи 42.1 Закона №221-ФЗ. При исправлении реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков, значение площади при таком исправлении не должно быть более десяти процентов, а при уменьшении менее десяти процентов от площади, которая содержалась в ЕГРН. В представленных ранее межевых планах и описаниях земельных участков, землеустроительных делах, на основании которых вносились данные в ЕГРН, была допущена ошибка в

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

сведениях о местоположении границ. Ошибка, возможно, была допущена из-за неверного определения координат характерных точек границ земельных участков, когда производилась геодезическая съемка, из-за сложности рельефа, перепада высот, неблагоприятных погодных условий, некачественной или не точной аппаратуры, которая применялась ранее при съемке и как результат неточно определенны границы участка. Выявлено, что границы земельных участков пересекают границы смежных земельных участков, а также выявлены чересполосицы. Ввиду указанных выше причин для приведения в соответствие сведений ЕГРН с фактическим местоположением границ земельных участков данные объекты включены в карта-план территории, все указанные неточности, по основаниям приведенным выше, устраняются, производится исправление ранее допущенных ошибок, границы участков приводятся в соответствие с фактически сложившимися в результате использования земельных участков и существующие на местности пятнадцать и более лет.

Местоположение уточняемых границ земельных участков определялось с использованием документов, подтверждающих фактическое местоположение границ земельных участков на местности пятнадцать и более лет. Площади и конфигурации земельных участков изменились согласно фактическим границам.

При подготовке КПТР использовался фотограмметрический метод определения координат, разделы «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений», «Схема геодезических построений» не включаются. При определении координат характерных точек границ объектов недвижимости фотограмметрическим методом, размер проекции пикселя на местности не превышает значение, указанное в требованиях к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, установленные в соответствии с частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 Закона № 218-ФЗ, масштаб 1:500.

В разделах текстовой части карты-плана территории сведения об адресах земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства соответствуют государственному адресному реестру и изменения в них не вносятся и адреса не устанавливаются.

Сведения о СРО: Кадастровый инженер, Киржинов Мурат Мухарбиевич является членом Ассоциации "Союз кадастровых инженеров" ОГРН 1167700052112, регистрационный № 01-11-91 от 29.12.2023, что подтверждено свидетельством А-1981 от 02.04.2025.

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

#### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400038:3

Система координат МСК-23					Зона № 2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н2У	—	—	388269,59	2237309,73	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
5	388242,99	2237369,91	—	—	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
6	388242,65	2237355,80	—	—	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
7	388244,79	2237304,33	—	—	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
1	388270,01	2237304,12	—	—	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
2	388265,29	2237366,52	388265,29	2237366,52	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
3	388265,22	2237367,37	388265,22	2237367,37	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
4	388243,05	2237371,10	388243,05	2237371,10	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н4У	—	—	388243,47	2237349,70	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н5У	—	—	388243,98	2237338,89	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н6У	—	—	388244,06	2237320,88	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н7У	—	—	388244,37	2237309,94	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

н2У	—	—	388269,59	2237309,73	Фотограмметрически й метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
-----	---	---	-----------	------------	-------------------------------	--	---

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400038:3

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н2У	2	56,95	—	согласовано
2	3	0,85	—	—
3	4	22,48	—	—
4	н4У	21,40	—	согласовано
н4У	н5У	10,82	—	согласовано
н5У	н6У	18,01	—	согласовано
н6У	н7У	10,94	—	согласовано
н7У	н2У	25,22	—	согласовано

#### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400038:3

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Даховская, ул Короткая, 6
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1400±14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1561} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1561
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-161
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=400, P_{\text{макс}}=2000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	01:04:1400038:64

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1	2	3
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

#### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400038:3 :

1. —

#### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400038:24

Система координат МСК-23

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н15У	—	—	388227,19	2237289,64	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н14У	—	—	388225,02	2237311,45	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н13У	—	—	388223,92	2237330,59	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н12У	—	—	388222,58	2237347,14	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н11У	—	—	388220,98	2237360,61	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н10У	—	—	388221,57	2237374,80	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
16	388207,29	2237284,86	—	—	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
8	388227,50	2237287,82	—	—	—	—	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

9	388226,96	2237297,30	—	—	—	—	—
10	388221,35	2237354,44	—	—	—	—	—
11	388221,26	2237366,17	—	—	—	—	—
12	388221,46	2237374,93	—	—	—	—	—
13	388199,80	2237379,26	388199,80	2237379,26	Фотограмметрически й метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
14	388197,33	2237366,19	388197,33	2237366,19	Фотограмметрически й метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
15	388205,19	2237302,07	388205,19	2237302,07	Фотограмметрически й метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н18У	—	—	388206,60	2237288,88	Фотограмметрически й метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н15У	—	—	388227,19	2237289,64	Фотограмметрически й метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400038:24

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н14У	21,92	—	согласовано
н14У	н13У	19,17	—	согласовано
н13У	н12У	16,60	—	согласовано
н12У	н11У	13,56	—	согласовано
н11У	н10У	14,20	—	согласовано
н10У	13	22,22	—	согласовано
13	14	13,30	—	—
14	15	64,60	—	—
15	н18У	13,27	—	согласовано
н18У	н15У	20,60	—	согласовано

### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400038:24

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Респ. Адыгея, р-н Майкопский, ст-ца Даховская, ул. Короткая, дом 10
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося	—



## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

н8У	—	—	388245,32	2237290,38	Фотограмметрический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н9У	—	—	388244,97	2237294,17	Фотограмметрический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н7У	—	—	388244,37	2237309,94	Фотограмметрический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н6У	—	—	388244,06	2237320,88	Фотограмметрический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н5У	—	—	388243,98	2237338,89	Фотограмметрический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н4У	—	—	388243,47	2237349,70	Фотограмметрический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
4	—	—	388243,05	2237371,10	Фотограмметрический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н10У	—	—	388221,57	2237374,80	Фотограмметрический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н11У	—	—	388220,98	2237360,61	Фотограмметрический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н12У	—	—	388222,58	2237347,14	Фотограмметрический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н13У	—	—	388223,92	2237330,59	Фотограмметрический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н14У	—	—	388225,02	2237311,45	Фотограмметрический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н15У	—	—	388227,19	2237289,64	Фотограмметрический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н16У	—	—	388228,43	2237276,85	Фотограмметрический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
н17У	—	—	388244,12	2237277,47	Фотограмметрический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
17	388245,87	2237276,14	—	—	—	—	—
7	388244,79	2237304,33	—	—	Фотограмметрический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
6	388242,65	2237355,80	—	—	Фотограмметрический метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

5	388242,99	2237369,91	—	—	Фотограмметрически й метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—
18	388238,29	2237370,47	—	—	—	—	—
19	388237,62	2237371,78	—	—	—	—	—
12	388221,46	2237374,93	—	—	—	—	—
11	388221,26	2237366,17	—	—	—	—	—
10	388221,35	2237354,44	—	—	—	—	—
9	388226,96	2237297,30	—	—	—	—	—
8	388227,50	2237287,82	—	—	—	—	—
20	388228,75	2237274,21	—	—	—	—	—
н8У	—	—	388245,32	2237290,38	Фотограмметрически й метод	$Mt = (Mt1 + Mt2) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1 \text{ м}$	—

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400038:32

Обозначение части границ		Горизонтальное положение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н8У	н9У	3,81	—	согласовано
н9У	н7У	15,78	—	согласовано
н7У	н6У	10,94	—	согласовано
н6У	н5У	18,01	—	согласовано
н5У	н4У	10,82	—	согласовано
н4У	4	21,40	—	согласовано
4	н10У	21,80	—	согласовано
н10У	н11У	14,20	—	согласовано
н11У	н12У	13,56	—	согласовано
н12У	н13У	16,60	—	согласовано
н13У	н14У	19,17	—	согласовано
н14У	н15У	21,92	—	согласовано
н15У	н16У	12,85	—	согласовано
н16У	н17У	15,70	—	согласовано
н17У	н8У	12,97	—	согласовано

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

#### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400038:32

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	Республика Адыгея, Майкопский р-н, ст-ца Даховская, ул. Короткая, д. 8
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1896±15
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1912} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1912
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-16
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=400$ , $P_{\text{макс}}=2000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	01:04:1400049:104
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

#### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400038:32 :

1. —

#### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400038:208

Система координат МСК-23

Зона № 2

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	388289,71	2237292,98	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
1	388270,01	2237304,12	—	—	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
23	388271,66	2237290,00	—	—	—	—	—
21	388289,74	2237292,52	—	—	—	—	—
22	388285,03	2237364,66	388285,03	2237364,66	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
2	388265,29	2237366,52	388265,29	2237366,52	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н2У	—	—	388269,59	2237309,73	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н3У	—	—	388271,45	2237292,06	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н1У	—	—	388289,71	2237292,98	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400038:208

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	22	71,83	—	согласовано
22	2	19,83	—	—
2	н2У	56,95	—	согласовано
н2У	н3У	17,77	—	согласовано
н3У	н1У	18,28	—	согласовано

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

#### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400038:208

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский р-н, ст-ца Даховская, ул Короткая
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1401±13
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1426} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1426
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-25
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=400$ , $P_{\text{макс}}=2000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

#### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400038:208 :

1. —

#### 1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400038:209

Система координат МСК-23

Зона № 2

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ ( $M_t$ ), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
24	388310,77	2237295,45	388310,77	2237295,45	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
25	388310,08	2237314,73	388310,08	2237314,73	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
26	388308,60	2237352,49	388308,60	2237352,49	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
27	388308,74	2237362,41	388308,74	2237362,41	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
22	388285,03	2237364,66	388285,03	2237364,66	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
н1У	—	—	388289,71	2237292,98	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—
21	388289,74	2237292,52	—	—	—	—	—
24	388310,77	2237295,45	388310,77	2237295,45	Фотограмметрически й метод	$M_t = (M_{t1} + M_{t2}) / 2 = (0,1 + 0,1) / 2 = 0,1$ м	—

#### 2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400038:209

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ(согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
24	25	19,29	—	—
25	26	37,79	—	—
26	27	9,92	—	—
27	22	23,82	—	—
22	н1У	71,83	—	согласовано
н1У	24	21,20	—	согласовано

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

#### 3. Характеристики уточняемого земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400038:209

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Сведения об адресе земельного участка	—
1.1.	Сведения об ином месте нахождения земельного участка, не являющегося объектом адресации, в структурированном виде	Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский р-н, ст-ца Даховская, ул Короткая
1.2.	Дополнительные сведения о месте нахождения земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения(вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1539±14
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3,5 \cdot M_t \cdot \sqrt{P_{\text{док}}} = 3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{1543} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	1543
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	-4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	$P_{\text{мин}}=400$ , $P_{\text{макс}}=2000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

#### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 01:04:1400038:209 :

1.	—
----	---

**КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ**  
**Схема границ земельных участков**

01:04:1400038













Масштаб 1: 1000

Условные обозначения приведены на отдельной странице в конце раздела.

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения:

- |   |   |
|---|---|
|  | – существующая часть границы земельного участка,  |
|  | – вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка,   |
|  | – характерная точка границы земельного участка,   |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,        |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,  |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,       |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного надземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией существующего подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства,       |
|  | – часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, |
|  | – характерная точка контура здания,   |