


СОГЛАСОВАННО:

УТВЕРЖДЕНО

**Министерство строительства,
транспорта, жилищно-
коммунального и дорожного
хозяйства Республики Адыгея**

**Постановлением администрации
муниципального образования
«Майкопский район»**


Картамонов В.Н. № 207 от 09.10.2025

СОГЛАСОВАННО:

СОГЛАСОВАННО:

**Министерство экономического
развития и торговли
Республики Адыгея**

**Комитет Республики Адыгея по
делам гражданской обороны и
чрезвычайным ситуациям**


Павловский А.С.


В.В. Лотакоев

ПОРЯДОК

**действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций
в сфере теплоснабжения на территории муниципального
образования «Майкопский район»**

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
«Майкопский район»
от 09.10.2025 № 207

ПОРЯДОК
действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций
в сфере теплоснабжения на территории муниципального
образования «Майкопский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения разработан с учетом взаимодействия тепло -, электро -, и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно - строительных и транспортных организаций, а также администрации муниципального образования «Майкопский район» (далее - Порядок) в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормами и правилами в сфере предоставления жилищно - коммунальных услуг потребителям на основании:

- Жилищного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 2 декабря 1994 г. № 68 - ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190 - ФЗ «О теплоснабжении»;
- Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416 - ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 24 марта 1997 г. № 334 «О порядке сбора и обмена в Российской Федерации информацией в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2003 г. № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - постановление № 354);
- Приказа Министерства энергетики РФ от 13 сентября 2018 г. № 757 «Об утверждении Правил переключений в электроустановках»;
- Приказа Госстроя РФ от 20 августа 2001 г. № 191 «Об утверждении Методических рекомендаций по техническому расследованию и учету технологических нарушений в системах коммунального энергоснабжения и работе энергетических организаций жилищно - коммунального комплекса»;

- Приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»;

- Постановления Правительства РФ от 2 июня 2022 г. № 1014 «О расследовании причин аварийных ситуаций при теплоснабжении»;

- Приказа МЧС России от 5 июля 2021 г. № 429 «Об установлении критериев информации о чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера».

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения по организации взаимодействия в ходе ликвидации последствий аварийных ситуаций в системах теплоснабжения между организациями теплоснабжения, электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, осуществляющими деятельность на территории муниципального образования «Майкопский район» (далее - ресурсоснабжающие организации), собственниками зданий с непосредственной формой управления имуществом (далее - собственники зданий с НФУ), абонентами (потребителями коммунальных ресурсов) и администрацией муниципального образования «Майкопский район».

1.3. К перечню возможных последствий аварийных ситуаций (чрезвычайных ситуаций) на тепловых сетях и источниках тепловой энергии относятся:

- авария на объектах теплоснабжения, повлекшая нарушение условий жизнедеятельности 50 человек и более, на 1 сутки и более при условии: температура воздуха в жилых комнатах более суток фиксируется ниже $+18^{\circ}\text{C}$ в холодный период (теплый период - ниже $+20^{\circ}\text{C}$);

- прекращение теплоснабжения потребителей (в количестве 50 человек и более) в отопительный период на срок более 24 часов;

- разрушение или повреждение оборудования объектов, которое привело к выходу из строя источников тепловой энергии или тепловых сетей на срок 3 суток и более;

- разрушение или повреждение сооружений, в которых находятся объекты, которое привело к прекращению теплоснабжения потребителей (в количестве 50 человек и более);

- перерыв теплоснабжения потребителей (в количестве 50 человек и более) на срок более 6 часов;

- снижение температуры теплоносителя в подающем трубопроводе тепловой сети в отопительный период на 30 процентов и более по сравнению с температурным графиком системы теплоснабжения.

1.4. Основными целями настоящего Порядка являются:

- повышение эффективности, устойчивости и надежности функционирования объектов жилищно - коммунального хозяйства на территории муниципального образования «Майкопский район»;

- мобилизация усилий по ликвидации технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения муниципального образования «Майкопский район»;

- снижение уровня технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения, минимизация последствий возникновения технологических нарушений и аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения муниципального образования «Майкопский район».

1.5. Отказ элементов систем, сетей и источников теплоснабжения, повлекший прекращение подачи тепловой энергии потребителям и абонентам на отопление на период более 8 часов, считается аварией согласно приказу Министерства регионального развития Российской Федерации от 14 апреля 2008 г. № 48 «Методика проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса».

1.6. Основной задачей ресурсоснабжающих организаций, управляющих организаций, ТСЖ является обеспечение устойчивой и бесперебойной работы тепловых, водопроводных, канализационных, электрических сетей, обеспечение качества предоставления коммунальных ресурсов в пределах нормативов, принятие оперативных мер по предупреждению, локализации и ликвидации последствий аварий на источниках теплоснабжения, тепловых, водопроводных, электрических сетях и системах водоотведения.

1.7. Основными направлениями предупреждения возникновения аварий являются:

- содержание оборудования системы теплоснабжения в технически исправном состоянии;
- постоянная подготовка персонала к ликвидации возможных технологических нарушений путем повышения качества профессиональной подготовки, своевременного проведения противоаварийных тренировок;
- создание необходимых аварийных запасов материалов и оборудования;
- обеспечение персонала необходимыми средствами защиты, связи, пожаротушения, инструментом, автотранспортом и другими механизмами;
- обеспечение наличия на рабочих местах схем технологических соединений трубопроводов, инструкций по ликвидации технологических нарушений.

1.8. Ресурсоснабжающие организации, а также организации, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, должны иметь круглосуточно работающие диспетчерские и (или) аварийно - восстановительные службы (аварийно - диспетчерские службы) (далее - ДС и (или) АВС (АДС) соответственно). Состав АВС, перечень машин и механизмов, приспособлений и материалов для ликвидации аварийных ситуаций утверждается руководителем организации. В организациях, штатным расписанием которых не предусмотрены ДС и (или) АВС (АДС), обязанности оперативного руководства ликвидацией аварии возлагаются на лицо, назначенное соответствующим приказом руководителя организации.

1.9. Общую координацию действий ДС и (или) АВС (АДС) по ликвидации аварийной ситуации осуществляет МКУ «Единая дежурно - диспетчерская служба муниципального образования «Майкопский район» (далее – ЕДДС). Сведения о телефонах ДС и (или) АВС (АДС) уточняются до начала отопительного периода и

предоставляются ресурсоснабжающими организациями, собственниками зданий с НФУ в ЕДДС Майкопского района.

1.9.1. Административное деление, население.

В состав муниципального образования «Майкопский район» входят 10 сельских поселений, включающих 57 населенных пунктов:

МО «Абадзехское сельское поселение».

МО «Даховское сельское поселение».

МО «Каменноостское сельское поселение».

МО «Кировское сельское поселение».

МО «Краснооктябрьское сельское поселение».

МО «Красноульское сельское поселение».

МО «Кужорское сельское поселение».

МО «Победенское сельское поселение».

МО «Тимирязевское сельское поселение».

МО «Тульское сельское поселение».

Поселок Тульский является административным центром муниципального образования «Майкопский район».

Общая площадь района составляет 3667,43 кв.м.

По состоянию на 01.09.2025 г. численность населения муниципального образования «Майкопский район» составила 61 104 человек.

Таблица 1.1.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха в муниципальном образовании «Майкопский район»

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
0,2	-1,0	5,4	12,2	17,3	21,0	23,8	23,2	18,1	11,9	6,3	2,0	11,8

Таблица 1.1.2 - Среднесуточный минимум температуры воздуха по муниципальному образованию за отопительный сезон 2024 - 2025 г.г.

X	XI	XII	I	II	III	IV
8,3	2,1	-2,2	-0,1	-11,2	-6,0	xx

Таблица 1.1.3 - Среднесуточный максимум температуры воздуха по муниципальному образованию отопительный сезон 2024 - 2025

X	XI	XII	I	II	III	IV
21,5	16,4	10,7	10,3	5,7	xx	xx

1.1. Описание системы централизованного теплоснабжения.

В МО «Майкопский район» деятельность по центральному теплоснабжению осуществляет теплоснабжающая организация ООО «ДТЛ-ЮГ». Данной организации передано в аренду 11 котельных, расположенных на территории 4 сельских поселений:

- МО «Краснооктябрьское сельское поселение»;

- МО «Победенское сельское поселение»;

- МО «Тимирязевское сельское поселение»;

- МО «Тульское сельское поселение».

ООО «ДТЛ-ЮГ» обслуживает 52 многоквартирных домов.

На территории муниципального образования «Майкопский район» 27 зданий в сфере образования имеют собственную котельную на газовом отоплении, 12 зданий образовательных учреждений отапливаются дровами.

1.2. Эксплуатация объектов теплоснабжения осуществляется на основании договоров аренды. Централизованное горячее водоснабжение отсутствует.

1.3. Организации, связанные с эксплуатацией систем теплоснабжения и предоставлением коммунальных услуг по отоплению.

1.3.1. Достижение результата при ликвидации последствий аварийных ситуаций и минимизации ущерба от их возникновения во многом зависит от согласованности действий ответственных лиц организаций (учреждений), связанных с эксплуатацией систем теплоснабжения и предоставлением коммунальных услуг по отоплению (органы местного самоуправления, надзорные органы, теплоснабжающие (теплосетевые), электроснабжающие, газоснабжающие, водопроводно - канализационного хозяйства, социальной сферы).

1.3.2. Данные о сетевых организациях, связанных с функционированием систем теплоснабжения, на территории муниципального образования «Майкопский район» представлены в приложении 1 к настоящему плану локализации и ликвидации аварийных ситуаций (далее – ПЛАС).

1.3.3. Лица, ответственные за исполнение ПЛАС, назначаются местными распорядительными документами:

- главой муниципального образования;
- руководителями муниципальных экстренных оперативных служб;
- руководителями организаций, функционирующих в системах теплоснабжения;
- руководителями организаций, связанных с функционированием систем теплоснабжения.

1.3.4. При ликвидации аварийных ситуаций требуется чёткая и оперативная работа ответственных лиц, что возможно при соблюдении спокойствия, знания ситуации в системе теплоснабжения, оборудования и действующих инструкций, умения применять результаты электронного моделирования.

1.3.4. Все ответственные лица, указанные в ПЛАС обязаны четко знать и строго выполнять установленный порядок своих действий.

1.3.5. Контактные данные ответственных лиц от организаций (учреждений), связанных с ликвидацией аварийных ситуаций в системе теплоснабжения на территории муниципального образования «Майкопский район» приведены в приложении 4 «Ответственные лица для взаимодействия по устранению аварийных ситуациях объектов системы теплоснабжения».

1.3.7. Сведения по ответственным лицам сформированы по состоянию на дату разработки Плана действий и подлежат ежегодной корректировке указанных в нем сведений (должностей, Ф.И.О., контактных данных ответственных лиц) при актуализации ПЛАС, с учетом произошедших изменений.

1.2. Сведения о жилых зданиях и социально - значимых объектах (далее - СЗО), имеющих централизованное теплоснабжение.

1.2.1. Теплоснабжение жилых зданий (многоквартирных домов) и социально-значимых объектов (далее - СЗО) на территории муниципального образования обеспечивается от централизованных источников тепловой энергии

1.2.2. Перечень жилых домов потребителей тепловой энергии, подключенных к системе централизованного отопления представлено в приложении 4.

1.2.3. Перечень СЗО: МБОУ ДО ДЮСШ «Олимп», МБОУ ОЦ №1, МБ ДОУ № 5, МБДОУ №19, МБУ «МЦНК Майкопского района», ФАП ГБУЗ РА «ЦРБ Майкопского района» (п. Тимирязева, ул. Садовая, 12), ФАП ГБУЗ РА «ЦРБ Майкопского района» (п. Удобный, ул. Ленина, 13, Администрация МО «Тульское сельское поселение», Администрация МО «сельское поселение», Администрация МО «Майкопский район», МКУ «Центр административно-технического обслуживания»

1.3. Потребители категории надежности в системах теплоснабжения на территории муниципального образования

1.3.1. Согласно п.п. 4.2 Свода правил СП 124.13330.2012 «Тепловые сети». Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», потребители тепла по надежности теплоснабжения подразделяются на три категории:

- первая категория - потребители, не допускающие перерывов в подаче расчетного количества теплоты и снижения температуры воздуха в помещениях, ниже предусмотренных ГОСТ 30494 «Здания жилые и общественные».

- вторая категория – это потребители, допускающие снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч: жилые и общественные здания до +12 °С; промышленные здания до + 8 °С;

- третья категория - остальные потребители.

1.3.2 Категория надежности теплоснабжения зависит от типа здания и его назначения. К каждой категории предъявляются свои требования по качеству коммунальной услуги, а также возможности отключения отопления на определенный период времени.

1.3.3 При возникновении аварийных ситуаций на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иное не установлено договором теплоснабжения) требуемые режимы, параметры и качество теплоснабжения (отопления, вентиляции и горячего водоснабжения, а также технологических потребностей предприятий в паре и горячей воде).

Перечень потребителей первой категории надежности в системах теплоснабжения на территории муниципального образования с распределением их по источникам тепловой энергии представлен в приложении 2.

2.3. Организации, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, имеющие на своем балансе коммуникации или сооружения, расположенные в районе возникновения аварии, по вызову диспетчера ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, ТСЖ направляют в любое время суток в течение 1 часа своих представителей (ответственных дежурных) для согласования условий производства работ по ликвидации аварии.

2.4. В случае возникновения аварии на наружных объектах теплоснабжения или инженерных сетях, собственник и (или) эксплуатирующая организация по которым не определены, диспетчер ресурсоснабжающей организации, управляющей организации, ТСЖ, представитель собственников зданий с НФУ незамедлительно сообщают об аварии в ЕДДС Майкопского района, а также в ДС теплоснабжающей организации муниципального образования «Майкопский район»

2.5. В случае невозможности устранения аварии в течение 16 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C до нормативной температуры; не более 8 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C до +12°C; не более 4 часов единовременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C до +10°C, по предложению руководителя теплоснабжающей организации, администрацией муниципального образования «Майкопский район» может быть организовано проведение заседания Комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования (далее - Комиссия по ЧС и ОПБ «Майкопский район») с целью принятия конкретных мер для ликвидации аварии и недопущения ее развития в чрезвычайную ситуацию по истечении 24 часов (в том числе введение для органов управления и сил муниципального звена единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций режима функционирования «Повышенная готовность»).

Раздел 3

Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения

3.1 Сведения о количестве сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения по оперативным службам.

3.1.1 Для решения задач по локализации и ликвидации последствий аварий на объектах теплоснабжения привлекаются оперативные подразделения организаций, связанных с функционированием систем теплоснабжения муниципального образования «Майкопский район».

Количество сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объектах теплоснабжения:

1. МО «Победенское сельское поселение» - 1 чел.;
2. МО «Тимирязевское сельское поселение» - 1 чел.;
3. МО «Краснооктябрьское сельское поселение» 1 чел.;
4. МО «Гульское сельское поселение» 1 чел.;
5. Диспетчерская служба ООО «ДТЛ-ЮГ» - 1 чел.

Время готовности к работам по ликвидации аварии – не более 60 мин.

Перечень комплектации оперативно - дежурного персонала средствами связи и транспорта:

Автомобиль, оборудованный для транспортировки газосварочного оборудования и баллонов, дизельной станции 1 ед.;

- стационарная электронная связь;
- мобильная связь;
- СМС информирование.

3.1.2. Для решения задач по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций на объектах теплоснабжения привлекаются оперативные подразделения организаций связанных с функционированием систем теплоснабжения муниципального образования «Майкопский район».

Сведения о количестве сил и средств, необходимых при ликвидации последствий аварийных ситуаций, по оперативным подразделениям организаций (учреждений) связанных с функционированием систем теплоснабжения муниципального образования, представлены в приложении 3 к настоящему ПЛАС.

3.2. Сведения о количестве сил и средств, используемых для локализации и ликвидации последствий аварий на объекте теплоснабжения организаций, функционирующих в системах теплоснабжения.

3.2.1. К ремонтным работам письменно, а при необходимости в круглосуточном режиме, привлекаются аварийно – ремонтные бригады, специальная техника и оборудование, используются материалы организаций, функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования «Майкопский район», в ведении которых находится система централизованного теплоснабжения и специальная техника и оборудование привлеченных организаций.

3.2.2. Количество сил и средств, необходимых для ликвидации аварийных ситуаций должно определяться ежегодно и утверждаться нормативным документом организаций, которые могут быть привлечены к указанным работам.

3.2.3. Количество сил и средств, необходимых для выполнения работ по ликвидации последствий аварийных ситуаций в системе теплоснабжения муниципального образования для организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, утверждаются ежегодно главным инженером организации.

3.2.3.1 Количество сил и средств теплосетевых организациях представлено в приложении 3.

Раздел 4.

Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения соответствии с требованиями части 5 статьи 18 Федерального закона о теплоснабжении

4.1. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, на основании заключенных соглашений об управлении системами теплоснабжения.

4.1.1. В соответствии с требованиями ч. 5 ст. 18 Федерального закона от 27.07.2010 № 190 - ФЗ «О теплоснабжении» теплоснабжающие организации и теплосетевые организации, осуществляющие свою деятельность в одной системе теплоснабжения, ежегодно до начала отопительного периода обязаны заключать между собой соглашение об управлении системой теплоснабжения в соответствии с правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

4.1.2. В соответствии с требованиями статьи 9 постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» между единой теплоснабжающей организацией (разработчик соглашения) и теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (стороны соглашения) осуществляющими деятельность в одной системе теплоснабжения не позднее 1 июня каждого года должны быть заключены Соглашения об управлении системой теплоснабжения.

4.1.3. Порядок и процедура организации взаимодействия сил и средств, а также организаций, функционирующих в совместно эксплуатируемых системах теплоснабжения муниципального образования осуществляется на основании соглашений об управлении системами теплоснабжения.

Обязательными условиями указанного соглашения являются:

1) определение соподчиненности диспетчерских служб теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций, порядок их взаимодействия;

2) порядок организации наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения;

3) порядок обеспечения доступа сторон соглашения или, по взаимной договоренности сторон соглашения, другой организации к тепловым сетям для осуществления наладки тепловых сетей и регулирования работы системы теплоснабжения;

4) порядок взаимодействия теплоснабжающих организаций и теплосетевых организаций в чрезвычайных ситуациях и аварийных ситуациях.

Организации, функционирующие в системах теплоснабжения муниципального образования в рамках соглашения об управлении системой теплоснабжения координируют решения, осуществляют взаимодействия сил и средств, при локализации и ликвидации аварийных ситуаций.

4.1.4 Ответственность организаций-сторон соглашения об управлении системой теплоснабжения определяется балансовой принадлежностью тепловых сетей и фиксируется в акте разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, прилагаемом к соглашению об управлении системой теплоснабжения.

4.1.5. В случае, если теплоснабжающие и теплосетевые организации не заключили соглашение об управлении системой теплоснабжения, порядок управления системой теплоснабжения определяется соглашением, заключенным на предыдущий отопительный период, а если такое соглашение не заключалось ранее, указанный порядок устанавливается Администрацией муниципального образования.

4.2. Порядок взаимодействия сил и средств по ликвидации аварийной ситуации

В целях достижения наилучшего результата при устранении последствий аварийной ситуации, помимо существующих внутренних регламентов, теплосетевой организации, структурным подразделениям администрации муниципального образования, организациям водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, организациям ответственным за эксплуатацию жилищного фонда следует руководствоваться общей схемой взаимодействия всех задействованных лиц, представленной в п. 4.3.

4.3. Порядок взаимодействие сил и средств по ликвидации аварийной ситуации

<p>Администрация МО «Майкопский район»</p> <p>Обмен информацией с ЕДДС Майкопского района, ООО «ДТЛ-ЮГ», администрациями сельских поселений, собственниками МКД, сторонними организациями. Оценка аварийной ситуации. Взаимодействие с диспетчерскими службами, Организация устранения аварийной ситуации.</p>	<p>ЕДДС Майкопского района</p> <p>Обмен информацией между заинтересованными лицами в ликвидации аварии.</p> <p>Оценка аварийной ситуации.</p> <p>Взаимодействие (при обращении) в устранении аварийных ситуации с различными органами.</p>
<p>Администрации сельских поселений МО «Майкопский район»</p> <p>Обмен информацией с ЕДДС Майкопского района, Администрацией МО «Майкопский район», ООО «ДТЛ-ЮГ», собственниками МКД. Оценка аварийной ситуации. Осуществление действий предусмотренных заключенными соглашениями об управлении системой теплоснабжения заключенными соглашениями об управлении системой теплоснабжения.</p>	<p>Теплоснабжающая организация ООО «ДТЛ-ЮГ»</p> <p>Взаимодействие в ЕДДС Майкопского района, администрациями сельских поселений, организациями водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения. Оценка аварийной ситуации.</p> <p>Осуществление действий предусмотренных заключенными соглашениями об управлении системой теплоснабжения заключенными соглашениями об управлении системой теплоснабжения.</p> <p>Принятие решения о направлении к месту аварии бригад</p>
<p>Организации водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения</p> <p>Передача информации с ЕДДС Майкопского района, администрациями сельских поселений.</p> <p>Оказание содействия (при обращении) в устранении аварийных ситуаций.</p> <p>Оценка аварийной ситуации.</p> <p>Принятие решения о направлении к месту аварии бригад для устранения последствий аварийных ситуаций</p>	<p>Лица, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 ЖК РФ собственниками помещений в МКД заключены договоры о оказании услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в МКД</p> <p>Председатель совета МКД в случае, если собственниками помещений в МКД не принято решение о заключении таких договоров,</p> <p>Передача информации в ЕДДС Майкопского района, администрации сельских поселений, администрация МО «Майкопский район »</p>

Раздел 6

Перечень мероприятий, направленных на обеспечение безопасности населения (в случае если в результате аварий на объекте теплоснабжения может возникнуть угроза безопасности населения)

6.1. При повреждении (аварии) на внутри домовых системах теплоснабжения (отопления) АДС эксплуатирующей организации обязана принять все необходимые меры для обеспечения безопасности людей, отключения поврежденного участка, организации ремонтно -восстановительных работ, сообщить о случившемся в ЕДДС Майкопского района.

6.2. О причинах возникновения и сроках устранения аварийной ситуации в системах теплоснабжения муниципального образования в зимнее время года повлекших отключение коммунальных услуг и угрозу безопасности населения, необходимо своевременно информировать жителей.

6.3. В случае длительного (24 час. и более) отсутствия теплоснабжения у населения в жилых домах, повлекших снижение температуры ниже нормативных значений (в отопительный период), в муниципальном образовании «Майкопский район» объявляется режим функционирования «Чрезвычайная ситуация» для органов управления и сил муниципального звена Майкопского района территориальной подсистемы Республики Адыгея ТП РСЧС и проводятся мероприятия по эвакуации пострадавших.

6.4. Выезд на место аварии руководителей администрации муниципального образования и структурных подразделений должен осуществляться не позднее установленных ниже сроков, зависящих от температуры наружного воздуха:

- не позднее 4 - х часов после возникновения повреждения при температуре наружного воздуха выше -10°C ;

- не позднее 2 часов после возникновения повреждения при температуре наружного воздуха от -10 до -15°C ;

- не позднее 30 мин. после возникновения повреждения при температуре наружного воздуха ниже -15°C .

В случае возникновения аварии на объектах теплоснабжения муниципального образования, при нарушении условий жизнедеятельности 50 человек и более на 1 сутки при условии, что температура воздуха в жилых комнатах более суток фиксируется ниже $+18$ градусов С в отопительный период, глава муниципального образования отдает распоряжение на незамедлительную организацию постоянной работы штаба по проведению отопительного периода и созыв внеочередного заседания комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности муниципального образования «Майкопский район».

6.5. Мероприятия направленные на обеспечение безопасности населения в случае возникновения аварийной ситуации в системе теплоснабжения (прекращении подачи тепла в жилые помещения в условиях резкого понижения температуры наружного воздуха в течении длительного времени) являются:

6.6. сообщение о возникшей ситуации в организацию, управляющую многоквартирными домами и (или) в ЕДДС Майкопского района по средствам городской телефонной и мобильной связи лицами, являющимися свидетелями

возникновения происшествия;

- сообщение требований норм и правил безопасности и охраны труда;
- эвакуация из опасной зоны населения при режиме «ЧС» во взаимодействии с экстренными оперативными службами и аварийно-спасательными формированиями;
- обозначение, оцепление опасной зоны, запрет пропусков и передвижения по опасной зоне населения транспортных средств;
- привлечение к выполнению работ по локализации и ликвидации аварийной ситуации специализированных служб и формирований в целях предупреждения дальнейшего развития аварий, угрозы населению;
- оповещение населения, проживающего на территории муниципального образования о происшествии;
- при повреждениях в сетях централизованного теплоснабжения в зимний период, в случае отрицательных температур наружного воздуха и при повышении нормативного на устранение аварийной ситуации, организациями, управляющими многоквартирными домами следует предотвращению размораживания внутридомового оборудования.

6.7. Жителям, проживающим на территории муниципального образования в случае возникновения аварийной ситуации в системе теплоснабжения для обеспечения безопасности необходимо:

- для сохранения в квартире тепла дополнительно заделать все щели в окнах и балконных дверях, занавесить их одеялами или коврами;
- до эвакуации разместить членов семьи в одной комнате, временно закрыть остальные, одеться в теплую одежду и принять профилактические лекарственные препараты от обще респираторных заболеваний и гриппа;
- не допускать отопления помещений с помощью электрообогревателей самодельного изготовления, а также электрических плит, т.к. это может привести к возникновению пожара, выхода из строя системы электроснабжения здания. Для обогрева помещения необходимо использовать обогреватели только заводского изготовления;
- проявлять выдержку и самообладание, оказывая посильную помощь работникам организации, управляющей многоквартирными домами, организаций, функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования прибывших для выполнения ремонтно-восстановительных работ;
- в случае эвакуации из жилого помещения- одеть членов семьи в теплую одежду и обувь, отключить в квартире газ, воду и электричество; взять с собой документы, деньги, необходимые продукты, одеяла; закрыть входную дверь квартиры на замок и действовать в соответствии с указаниями уполномоченных работников организации, управляющей многоквартирными домами, администрации муниципального образования «Майкопский район».

Раздел 7.

Порядок организации материально - технического, инженерного и финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий на объекте теплоснабжения

1.1 Для формирования сил и средств на устранение последствий аварийных

ситуаций создаются и используются резервы финансовых и материальных ресурсов организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, а при необходимости в администрации муниципального образования «Майкопский район».

7.2. При организации материально-технического, инженерного и финансового обеспечения аварий по локализации и ликвидации последствий аварий на объекте производится расчет необходимых для этого сил и средств.

7.3. По результатам расчетов составляется соответствующий перечень, в котором учитываются с указанием количества и места хранения:

- средства (инструменты, материалы и приспособления, приборы, оборудование, автомобильная и землеройная техника (необходимые для проведения ремонтно-восстановительных работ и спасательных работ, для эвакуации людей из зоны аварийной ситуации;

- аварийный запас средств индивидуальной защиты;

- силы необходимые для выполнения локализации и ликвидации аварийных ситуаций;

- средства необходимые для возмещения вреда здоровью людей, материального ущерба и т.п.

7.4 Организация материально - технического обеспечения операций по локализации и ликвидации аварийных ситуаций и их последствий на объекте осуществляется организацией, функционирующей в системах теплоснабжения, а при необходимости и администрацией муниципального образования «Майкопский район».

Материально - технические средства, которые должны быть задействованы в мероприятиях по локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций, используются только для этих целей и не должны применяться для обеспечения в повседневной деятельности организаций, функционирующих в системах теплоснабжения.

7.5. Организация инженерного обеспечения операций по локализации и ликвидации аварийных ситуаций в теплоснабжении и их последствий на объекте - комплекс инженерных мероприятий и задач, выполняемых в целях создания благоприятных условий в ходе проведения наиболее сложных работ по спасению пострадавших, локализации и ликвидации последствий аварийных ситуаций.

Задачи инженерного обеспечения ремонтно-восстановительных и других неотложных работ выполняют специализированные группы имеющие соответствующую подготовку по ремонту и восстановлению газовых, водопроводно-канализационных сетей, линий электропередачи.

Инженерное обеспечения операций по локализации и ликвидации аварийных ситуаций в теплоснабжении и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляется организациями, функционирующими в системах теплоснабжения муниципального образования совместно (в рамках своих функциональных обязанностей):

- с администрацией муниципального образования «Майкопский район» (координация и контроль деятельности, а в случае планируемого срока

ликвидации последствий аварийной ситуации в системе централизованного теплоснабжения в зимний период (в условиях критически низких температур окружающего воздуха) более 4 часов, угрозе для жизни и комфортного проживания людей;

- с региональными и муниципальными службами мониторинга технологических нарушений, координацию мер по их устранению (Агентство ТЭК, ЕДДС);

- с региональными и муниципальными экстренными оперативными службами (министерства чрезвычайных ситуаций, полиция, скорая помощь, Росгвардия);

- с организациями, связанными с функционированием систем теплоснабжения - водопроводно-канализационного хозяйства, электросетевыми и газораспределительными организациями.

7.1. Организация финансового обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются организациями, функционирующими в системах теплоснабжения муниципального образования за счет финансовых резервов и за счет резервного фонда в установленных законом случаях.

7.7 Организация противопожарного обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются организациями, функционирующими в системах теплоснабжения муниципального образования «Майкопский район» в режиме повседневной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и территориальными противопожарными и спасательными службами МЧС России в случае возгорания, по вызову.

7.8 Организация транспортного обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются организациями, функционирующими в системах теплоснабжения муниципального образования, а в случае необходимости привлечением сил и средств специализированных транспортных организаций по отдельным заявкам.

7.9 Организация медицинского обеспечения операций по локализации и ликвидации аварий и их последствий на объекте теплоснабжения осуществляются территориальными службами Скорой медицинской помощи и медицинскими учреждениями, по вызову.

Раздел 8.

Документы и инструкции используемые для ликвидации последствий аварийных ситуаций

1.1 Документами, необходимыми для ликвидации последствий аварийных ситуаций муниципального образования являются:

- настоящий ПЛАС;

- действующая нормативно - техническая документация по технике безопасности и эксплуатации теплогенерирующих установок, тепловых сетей и теплопотребляющих установок;

- внутренние инструкции, списки, ведомости, журналы, бланки, графики и т.п. организаций, функционирующих в системах теплоснабжения, касающиеся эксплуатации и техники безопасности этого оборудования, разработанные на основе действующей нормативно - технической документации с учетом настоящего ПЛАС;

- утвержденные руководителем организации, функционирующей в системах теплоснабжения, схемы систем теплоснабжения, режимные карты работы тепловых сетей и источников тепловой энергии;

Примерный перечень производственно - технических документов для дежурного персонала организаций функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования (наименование муниципального образования) приведен в таблице 8.1.

Таблица 8.1. - Примерный перечень производственно - технических документов для дежурного персонала организаций функционирующих в системах теплоснабжения муниципального образования (наименование муниципального образования)

№ п/п	Наименование документа	Краткое содержание
1	Оперативный журнал	Регистрация в хронологическом порядке (с точностью до одной минуты) оперативных действий, производимых для обеспечения заданного режима работы теплосети по распоряжениям с указанием лиц, отдавших их. Записи о неисправностях в работе оборудования, аварийных ситуациях и мерах по восстановлению нормального режима. Фиксация допусков на проведение работ, проводимых по нарядам и распоряжениям. Записи о приемке и сдаче смены с регистрацией состояния оборудования (в работе, в резерве, в ремонте). Замечания администрации предприятия (района) тепловых сетей по ведению оперативного журнала и визы о его просмотре
2	Список ремонтного и руководящего персонала	Должности, фамилии, инициалы, адреса, номера телефонов ремонтного и руководящего персонала предприятия теплоснабжающей организации
3	Список телефонов организаций	Список телефонов городских (районных) аварийных служб, смежных эксплуатационных, ремонтных и других организаций
4	Суточная ведомость теплосети	Периодическая регистрация параметров и расхода теплоносителя на выводах источника показаний КИП

5.	Оперативная схема тепловых сетей	Схема трубопроводов, отражающая состояние установления на них запорной арматуры (открытое или закрытое положение) на текущий момент времени
6	Журнал распоряжений (диспетчера) оператора	Запись оперативных распоряжений руководства предприятия тепловых сетей (района тепловых сетей, служб теплосети)
7	Журнал (картотека) заявок диспетчеру на вывод оборудования из работы	Регистрация заявок на вывод оборудования из работы поступивших в ЦТП и РДП от районов теплосети, с указанием наименования оборудования, причины и времени (по заявке) вывода оборудования из работы, а также отключаемых потребителей и их теплопотребление. В журнале отмечается, кому сообщено о разрешении, а также фактическое время вывода оборудования из работы и ввода его в работу
8	Журнал учета работ по нарядам и распоряжениям	Регистрация нарядов-допусков и распоряжений на проведение работ с указанием содержания работ и места их проведения, производителя работ, фамилия и инициалы руководителя. При работе по распоряжению указывается лицо, отдавшее распоряжение, проводится состав бригады, производится запись о проведении инструктажа, фиксируется дата и время начала и
9	Бланк переключений	Запись задания на переключение тепловой сети с указанием последовательности производства операций при переключении
10	Журнал регистрации параметров в контрольных точках	Периодическая запись давления и температуры теплоносителя в контрольных точках тепловых магистралей
11	Журнал анализов сетевой и подпиточной воды	Записи результатов анализа сетевой, подпиточной воды и конденсата
12	Список (картотека) абонентов с указанием тепловых нагрузок	Перечисление абонентов с указанием тепловых нагрузок по воде и пару для теплопотребления каждого вида (отопление, вентиляция, горячее водоснабжение, технология и т.д.), их адресов и номеров телефонов, а также лиц, ответственных за теплопотребление
13	Перечень резервных источников теплоснабжения ответственных потребителей	Перечисление резервных котельных ответственных потребителей с указанием их адресов и телефонов, а также производительности котлов
14	Журнал дефектов	Записи о неисправностях тепловых сетей. В журнале указывается дата записи, наименование оборудования или участка теплосети, на котором обнаружены дефекты. Под записью подписывается мастер (бригадир) данного участка. Об устранении дефектов (с указанием произведенных работ и даты) делается запись мастером участка
15	Книга жалоб абонентов	Запись жалоб абонентов и отметки о принятых мерах

16	График работы дежурного персонала	Расписание работы дежурного персонала предприятий тепловых сетей
17	Список ответственных руководителей и производителей работ	Перечисление ответственных руководителей и производителей работ с указанием их должностей, фамилий, инициалов
18	Список должностных лиц, имеющих право пользования оперативной радиосвязью	Перечисление лиц, имеющих право пользования оперативной радиосвязью с указанием их должностей, фамилии, инициалов
19	Список должностных лиц, имеющих право участвовать в оперативных переключениях	Перечисление лиц, имеющих право участвовать в оперативных переключениях, с указанием их должностей, фамилии, инициалов
20	Положение о диспетчерском пункте тепловых сетей	Определение основного назначения, функций и прав, а также связей диспетчерского пункта с другими подразделениями предприятия теплосети
21	Положение (должностная инструкция)	Определение прав и обязанностей конкретного должностного лица в соответствии с выполняемыми им функциями (для каждого рабочего места)
22	Перечень инструкций по эксплуатации оборудования (систем, сооружений)	Утвержденный главным инженером перечень инструкций по эксплуатации оборудования (систем, сооружений) для каждого рабочего места
23	Инструкции по эксплуатации оборудования (систем, сооружений)	Инструкции по эксплуатации основного и вспомогательного оборудования (систем, устройств, сооружений), обслуживаемого дежурным персоналом ПТС, включая вопросы безопасности
24	Журнал заявок на приемку оборудования	Регистрация заявок строительных, монтажных, наладочных и ремонтных организаций, а также абонентов на вызов представителя района теплосети для участия в приемке теплотрассы и оборудования
25	График текущего ремонта тепловых сетей	Перечень участков тепловых сетей, подлежащих текущему ремонту, планируемые и фактические сроки выполнения работ
26	График капитального ремонта тепловых сетей	Перечень участков тепловых сетей, подлежащих капитальному ремонту, планируемые и фактические сроки выполнения работ
27	График режима работы тепловых сетей (по каждому району на отопительный и летний период)	Графики: пьезометрический, теплоносителя, отпуска тепла
28	Карта установок технологических защит	Наименование защиты (сигнализации) с указанием места установки, типа прибора и установки срабатывания по параметру и времени
29	Перечень оборудования, находящегося в оперативном управлении и ведении диспетчера теплосети (района теплосети)	Наименование и краткие технические характеристики оборудования, находящегося в оперативном управлении и ведении диспетчера теплосети (района)

30	Схема тепловых сетей	Схема тепловых сетей района (производственного участка) с указанием диаметров трубопроводов, номеров абонентов, обозначением тепловых камер, насосных и дренажных станций, установленных на них оборудования и запорной арматуры
31	Тепловая схема источника тепла	Графическое изображение технологических систем (оборудования, трубопроводов и устройств) по выработке и отпуску тепла
32	Схема трубопроводов источника тепла	Графическое изображение технологических систем подготовки, распределения и выдачи сетевой воды
33	Схема тепловой камеры (павильона, насосной станции)	Графическое изображение привязанной к ориентирам на местности тепловой камеры (павильона, насосной станции), находящихся в ней трубопроводов, запорной и регулирующей арматуры, оборудования и контрольно-измерительных приборов
34	Планшетная схема на отдельный участок	Изображение в плане отдельного участка теплосетей (основных трубопроводов и ответвлений) с указанием диаметров, обозначением на них тепловых пунктов, тепловых камер, компенсаторов, задвижек, номеров и адресов абонентов с указанием назначения, и этажности зданий
35	Принципиальная схема магистральных сетей	Схема магистральных сетей с указанием номеров камер и диаметров ответвлений
36	Расчетная схема тепловых сетей	Без масштабная схема тепловых сетей с указанием диаметра и приведенной длины каждого расчетного участка
37	Таблицы гидравлического расчета тепловых сетей	Результаты расчета потерь напора и величин, располагаемых напоров на каждом участке тепловой сети
38	Перечень работ, проводимых по нарядам	Перечисление работ, на проведение которых необходимо оформлять наряды-допуска. Перечень утверждается главным инженером ПТС
39	Наряд-допуск	Задание на проведение работ, выполняемых по наряду. В задании указываются содержание и место проведения работы, состав бригады, лицо, ответственное за проведение работы, меры, обеспечивающие безопасность проведения работ, дата и время допусков к работе

8.2. Внутренние инструкции должны включать детально разработанный оперативный ПЛАС при авариях, ограничениях и отключениях потребителей при временном недостатке тепловой энергии, электрической мощности или

топлива на источниках теплоснабжения.

8.3 К инструкциям должны быть приложены схемы возможных аварийных переключений, указания о порядке отключения горячего водоснабжения и отопления, опорожнения тепловых сетей и систем теплоснабжения зданий и последующего их заполнения и включением их в работу при разработанных вариантах аварийных режимов. Должна быть определена организация дежурств и действий персонала при усиленном и нерасчетном режимах теплоснабжения.

Конкретный перечень необходимой эксплуатационной документации в каждой организации устанавливается ее главным инженером.

8.4. Теплоснабжающие, теплосетевые организации, потребители, диспетчерские службы ежегодно до 01 января обмениваются списками лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров. Обо всех изменениях в списках организации должны своевременно сообщать друг другу.

Заместитель главы администрации,
начальник управления
строительства, транспорта,
жилищно-коммунального и
дорожного хозяйства

К.В. Глущенко

Приложение 1

Данные о сторонних сетевых организациях, связанных с функционированием систем теплоснабжения, на территории муниципального образования «Майкопский район», ТСО ООО «ДТЛ-ЮГ»

№	Наименование организации	Телефон диспетчерской службы
1.	Филиал АО «Газпром газораспределение Майкоп» в Майкопском районе,	8-989-270-89-55
2.	Филиал ПАО Россети Кубань Адыгейские электрические сети	8 (800) 220-02-20 +7 (8772) 57-17-20
3.	ООО «ДТЛ-ЮГ»	+7 (918) 223-70-00
4.	МУП «Водоканал»	+7 (8772) 52-52-01 +7 (8772) 52-26-09 +7 (8772) 52-17-68 +7 (8772) 52-10-57 +7 (8772) 52-30-27

Приложение 2

Перечень потребителей первой категории надежности в системах теплоснабжения на территории муниципального образования «Майкопский район»

№	Наименование, адрес потребителя	Наименование источника тепловой энергии
	отсутствует	-

Приложение 3

Сведения о составе средств, предусмотренных теплоснабжающей организацией для устранения аварийных ситуаций

№	Наименование организации, место дислокации	Состав сил	Состав средств
	ООО «ДТЛ-ЮГ»		
	Для устранения аварийных ситуаций на теплоисточниках		
		Директор	автомобиль
		Главный инженер -1	
		Энергетик – 1	
		Слесарь -1	Набор слесарного

			инструмента
		Сварщик- 1	Сварочный агрегат в комплекте с расходными материалами
		Электрик	Штатный инструмент электрика
		Инженер КИП	Оборудование, приборы для проверки контроля
			работы горелки, автоматика
		Водитель	автомобиль
Для устранения аварийных ситуаций на тепловых сетях			
		Директор	автомобиль
		Главный инженер -1	Оборудование, приборы для проверки контроля работы горелки, автоматика
		Энергетик – 1	
		Слесарь -1	Набор слесарного инструмента
		Сварщик- 1	Сварочный агрегат в комплекте с расходными материалами
		Электрик	Штатный инструмент электрика
		Водитель	автомобиль

Приложение 4

Перечень многоквартирных домов, подключенных к системе центрального отопления

1	п. Удобный, ул. Ленина, 13
2	п. Удобный, ул. Ленина, 15
3	п. Удобный, ул. Ленина, 17
4	п. Победа, ул. Шоссейная, 75 "А"
5	п. Победа, ул. Шоссейная, 129
6	п. Совхозный, ул. Восточная, 1
7	п. Совхозный, ул. Восточная, 2
8	п. Совхозный, ул. Восточная, 3
9	п. Совхозный, ул. Восточная, 4
10	п. Краснооктябрьский, ул. Кубанская, 2
11	п. Краснооктябрьский, ул. Кубанская, 4
12	п. Тульский, ул. Гагарина, 42

13	п. Тульский, ул. Гарарина, 48
14	п. Тульский, ул. Ленина, 48
15	п. Тульский, ул. Ленина, 250
16	п. Тульский, ул. Ленина, 256
17	п. Тульский, ул. Ленина, 258
18	п. Тульский, ул. Мира, 36
19	п. Тульский, ул. Московская, 53
20	п. Тульский, ул. Московская, 66
21	п. Тульский, ул. Парковая, 2
22	п. Тульский, ул. Первомайская, 169
23	п. Тульский, ул. Первомайская, 171
24	п. Тульский, ул. Первомайская, 226
25	п. Тульский, ул. Первомайская, 228
26	п. Тульский, ул. Первомайская, 393
27	п. Тульский, ул. Революционная, 10
28	п. Тульский, ул. Революционная, 12
29	п. Тульский, ул. Советская, 26
30	п. Тульский, ул. Советская, 29
31	п. Тульский, ул. Советская, 31
32	п. Тульский, ул. Советская, 32
33	п. Тульский, ул. Советская, 36
34	п. Тульский, ул. Советская, 34
35	п. Тульский, ул. Танюкова, 2
36	п. Тульский, ул. Танюкова, 2 "А"
37	п. Тульский, ул. Танюкова, 4
38	п. Тульский, ул. Танюкова, 4 "А", к/1
39	п. Тульский, ул. Танюкова, 4 "А", к/2
40	п. Тульский, ул. Танюкова, 4 "Г"
41	п. Тульский, ул. Танюкова, 6
42	п. Тульский, ул. Танюкова, 8
43	п. Тимирязево, ул. Молодежная, 2
44	п. Тимирязево, ул. Молодежная, 4
45	п. Тимирязево, ул. Молодежная, 6
46	п. Тимирязево, ул. Молодежная, 8
47	п. Тимирязево, ул. Молодежная, 9
48	п. Тимирязево, ул. Молодежная, 10
49	п. Тимирязево, ул. Молодежная, 13
50	п. Тимирязево, ул. Садовая, 2
51	п. Тимирязево, ул. Садовая, 8
52	п. Тимирязево, ул. Садовая, 10