

Администрация
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42



Муниципальное образование
«Мыкькопэ район»
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,
Мыкькопэ район, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42

РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 15.05. 2026 г.

№ 384-р

О проведении аукционов
в электронной форме по
продаже и аренде земельных участков,
находящихся в государственной
собственности

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по имущественным отношениям администрации муниципального образования «Майкопский район» провести аукционы в электронной форме (далее - аукционы):

- по продаже земельного участка с кадастровым номером 01:04:3100012:139, площадью 2500 кв. м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), муниципальный район Майкопский, сельское поселение Абадзехское, п. Первомайский, ул. Комсомольская, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Согласно п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена продажи земельного участка равна кадастровой стоимости земельного участка и составляет 958 825,00 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и 958 825,00 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 28 764,75 (двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 75 копеек.

- по продаже земельного участка с кадастровым номером 01:04:0100093:205, площадью 1596 кв. м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея, Майкопский район, п. Каменномостский, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Согласно п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена продажи земельного участка равна кадастровой стоимости земельного участка и составляет 903 176,40 (девятьсот три тысячи сто семьдесят шесть) рублей 40 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и 903 176,40 (девятьсот три тысячи сто семьдесят шесть) рублей 40 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 27 095,29 (двадцать семь тысяч пятьсот девяносто пять) рублей 29 копеек.

- по продаже земельного участка с кадастровым номером 01:04:3100017:194, площадью 2500 кв. м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Республика Адыгея, Майкопский район, п. Первомайский, ул. Комсомольская, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Согласно п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена продажи земельного участка равна кадастровой стоимости земельного участка и составляет 958 825,00 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и 958 825,00 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 28 764,75 (двадцать восемь тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 75 копеек.

- по продаже земельного участка с кадастровым номером 01:04:2200080:134, площадью 1281 кв. м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский район, ст-ца Кужорская, ул. Шоссейная, с видом разрешенного использования «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Согласно п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена продажи земельного участка равна кадастровой стоимости земельного участка и составляет 625 422,63 (шестьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать два) рубля 63 копейки, размер задатка равен 100% от начальной цены и 625 422,63 (шестьсот двадцать пять тысяч четыреста двадцать два) рубля 63 копейки, шаг

аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 18 762,67 (восемнадцать тысяч семьсот шестьдесят два) рубля 67 копеек.

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:1400043:484, площадью 2001 кв. м., категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Республика Адыгея, Майкопский район, ст-ца Даховская, ул. Садовая, с видом разрешенного использования «Индивидуальное жилищное строительство», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Срок аренды 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка равна 50% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 876 938,25 (восемьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 25 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 876 938,25 (восемьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот тридцать восемь) рублей 25 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 26 308,14 (двадцать шесть тысяч триста восемь) рублей 14 копеек.

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:0400013:119, площадью 2500 кв. м., категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), муниципальный район Майкопский, сельское поселение Абадзехское, ст-ца Абадзехская, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Срок аренды 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка равна 50% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 711 825,00 (семьсот одиннадцать тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 711 825,00 (семьсот одиннадцать тысяч восемьсот двадцать пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 21 354,75 (двадцать одна тысяча триста пятьдесят четыре) рубля 75 копеек.

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:1500001:214, площадью 1500 кв. м., категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): 385768, Республика Адыгея, район Майкопский, хутор Дьяков, улица Колхозная, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Срок аренды 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка равна 50% от кадастровой

стоимости земельного участка и составляет 275 235,00 (двести семьдесят пять тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 275 235,00 (двести семьдесят пять тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 8 257,05 (восемь тысяч двести пятьдесят семь) рублей 05 копеек.

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:5402001:2426, площадью 1500 кв. м., категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Республика Адыгея, район Майкопский, хутор Дьяков, улица Колхозная, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Срок аренды 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка равна 50% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 275 235,00 (двести семьдесят пять тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 275 235,00 (двести семьдесят пять тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 8 257,05 (восемь тысяч двести пятьдесят семь) рублей 05 копеек.

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:0000000:3227, площадью 2500 кв. м., категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский район, ст. Кужорская, ул. Фрунзе, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Срок аренды 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка равна 50% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 410 050,00 (четыреста десять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 410 050,00 (четыреста десять тысяч пятьдесят) рублей 00 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 12 301,50 (двенадцать тысяч триста один) рубль 50 копеек.

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:4900013:499, площадью 980 кв. м., категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), муниципальный район Майкопский, сельское поселение Даховское, с. Хамышки, ул. Полевая, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», на

электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» (utp.sberbank-ast.ru), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Срок аренды 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка равна 50% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 375 153,80 (триста семьдесят пять тысяч сто пятьдесят три) рубля 80 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 375 153,80 (триста семьдесят пять тысяч сто пятьдесят три) рубля 80 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 11 254,61 (одиннадцать тысяч двести пятьдесят четыре) рубля 61 копейка.

2. Обеспечить публикацию сообщения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, указанных в п.1 настоящего распоряжения на сайте Администрации муниципального образования «Майкопский район», в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 20.05.2026 по 15.06.2026 включительно.

4. Определение участников аукционов осуществляется Комиссией по проведению торгов 16.06.2026.

5. Аукционы по продаже и аренде земельных участков провести 19.06.2026.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по имущественным отношениям администрации муниципального образования «Майкопский район»

Глава муниципального образования



М.А. Марьин