

Администрация
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42



Муниципальное образование
«Мыкьопэ район»
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,
Мыкьопэ район, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.05 2026 г.

№ 331-з

Об установлении публичного
сервитута

В соответствии со ст. 23, пп.1 ст. 39.37, пп.2 п.1 ст. 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации, Генеральным планом муниципального образования «Тульское сельское поселение» утвержденный Решением Совета народных депутатов МО «Майкопский район» от 07.06.2011 № 350 (с учетом внесенных изменений), согласно Постановлению Правительства РФ от 12.11.2020 №1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», публикацией в печатном издании газеты «Маяк» № 34 от 13.05.2026 о возможном установлении публичного сервитута, ходатайством предприятие Адыгейские электрические сети ПАО «Россети Юг» - «Кубаньэнерго» (почтовый адрес: 350033 г. Краснодар, ул. Ставропольская, 2А, фактический адрес: 385000, Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Шовгенова, 358, адрес электронной почты: priemnaya@kub.rosseti-yug.ru, ОГРН 1022301427268, ИНН 2309001660) об установлении публичного сервитута в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство КТПН 10/0,4 кВ с отходящей ВЛ-0,4 кВ до точки присоединения заявителя, подключаемая в ВЛ-10 кВ Т-3: Республика Адыгея, Майкопский район, снт. Одуванчик» от 16.04.2026,

ПОСТАНОВЛЯЮ

1. Установить:

1) публичный сервитут сроком на 49 лет в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство КТПН 10/0,4 кВ с отходящей ВЛ-0,4 кВ до точки присоединения заявителя, подключаемая в ВЛ-10 кВ Т-3: Республика Адыгея, Майкопский район, снт. Одуванчик», в отношении земельных участков:

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес (Местоположение земельного участка)
1	01:04:5611003:3982	Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский район, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания администрации МО "Тульское сельское поселение". Участок находится примерно в 1700м, по направлению на запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Майкопский, п Тульский, ул Советская, 38, (в границах бывшего АОЗТ "Русь").
2	01:04:5611003:2825	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание администрации МО «Тульское сельское поселение». Участок находится примерно в 1400 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Майкопский район, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир Административное здание администрации МО «Тульское сельское поселение». Участок находится примерно в 1400 м. от ориентира по направлению на запад. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 38.
3	01:04:5611003:4000	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административного здание МО "Тульское сельское поселение". Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский район, примерно в 1650 м. по направлению на запад от административного здания МО "Тульское сельское поселение" по ул. Советская, 38 п. Тульский (в границах бывшего АОЗТ "Русь")

4	01:04:5611003:4002	Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский район, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир АОЗТ "Русь". Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Майкопский, АОЗТ "Русь"
5	01:04:5611003	Республика Адыгея, р-н Майкопский

в соответствии со схемой границ публичного сервитута, согласно приложению;

2) срок, в течение которого использование земельного участка (его части) в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением публичного сервитута – срок не предусмотрен, использование земельного участка не затруднено;

3) порядок расчета и внесения платы: плата за публичный сервитут, в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01% кадастровой стоимости земельных участков за каждый год использования этих земельных участков и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

2. Обеспечить в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления исполнение обязанностей, установленных п. 7 ст. 39.43 Земельного кодекса РФ.

3. Установление охранных зон объектов электросетевого хозяйства осуществляется согласно Постановлению Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования



М.А. Марьин

Приложение
к постановлению АМО
«Майкопский район» от 29.05.2016 № 3347

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство КТПН 10/0,4 кВ с отходящей ВЛ-0,4 кВ до точки присоединения заявителя, подключаемая к ВЛ-10 кВ Т-3: Республика Адыгея, Майкопский район, снт. Одуванчик».

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Адыгея, Майкопский район Тульское сельское поселение п. Тульский
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	5250 кв.м, ± 25 кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут сроком на 49 лет. Для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство КТПН 10/0,4 кВ с отходящей ВЛ-0,4 кВ до точки присоединения заявителя, подключаемая к ВЛ-10 кВ Т-3: Республика Адыгея, Майкопский район, снт. Одуванчик». Обладатель публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Россети Юг», ИНН: 6164266561, ОГРН: 1076164009096, юридический адрес: 344002, Ростовская обл., г Ростов-на-Дону, ул Большая Садовая, д. 49/42, адрес электронной почты: office@rosseti-yug.ru. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

Раздел 2

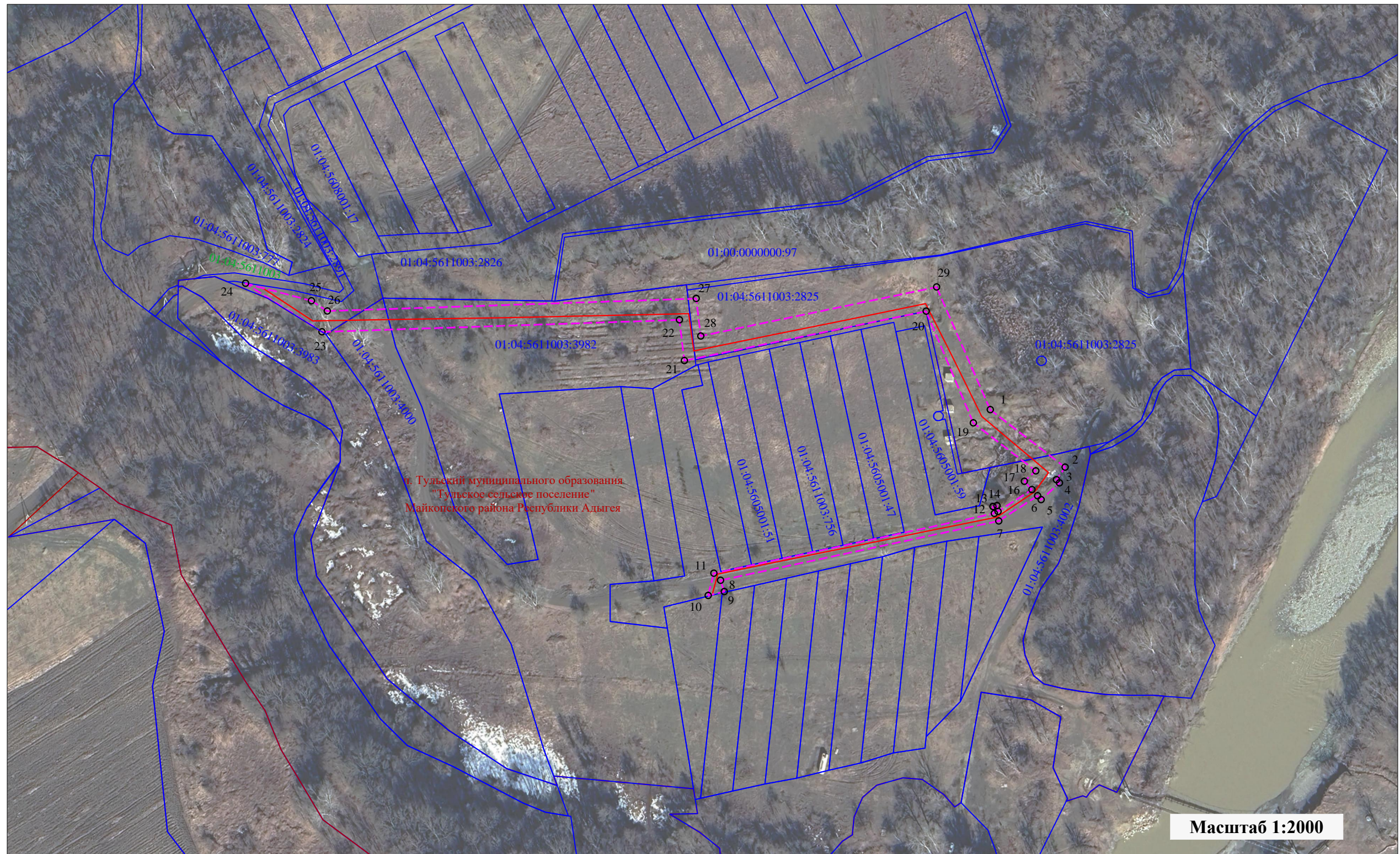
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК 23 зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	х	у			
1	2	3	4	5	6
1	420224,09	2234834,56	Аналитический метод	0,10	-
2	420196,35	2234870,68	Аналитический метод	0,10	-
3	420190,37	2234866,51	Аналитический метод	0,10	-
4	420188,79	2234867,94	Аналитический метод	0,10	-
5	420180,71	2234859,08	Аналитический метод	0,10	-
6	420182,57	2234857,38	Аналитический метод	0,10	-
7	420170,45	2234838,63	Аналитический метод	0,10	-
8	420141,83	2234704,55	Аналитический метод	0,10	-
9	420136,35	2234706,28	Аналитический метод	0,10	-
10	420134,51	2234698,52	Аналитический метод	0,10	-
11	420145,23	2234701,29	Аналитический метод	0,10	-
12	420174,08	2234836,48	Аналитический метод	0,10	-
13	420177,42	2234835,8	Аналитический метод	0,10	-
14	420177,82	2234837,76	Аналитический метод	0,10	-
15	420175,02	2234838,33	Аналитический метод	0,10	-
16	420185,57	2234854,64	Аналитический метод	0,10	-
17	420189,57	2234850,99	Аналитический метод	0,10	-
18	420194,62	2234856,53	Аналитический метод	0,10	-
19	420217,75	2234826,42	Аналитический метод	0,10	-
20	420271,58	2234803,64	Аналитический метод	0,10	-
21	420247,74	2234687,05	Аналитический метод	0,10	-
22	420267,42	2234684,7	Аналитический метод	0,10	-
23	420261,63	2234512,37	Аналитический метод	0,10	-
24	420285,02	2234475,46	Аналитический метод	0,10	-
25	420276,65	2234507,26	Аналитический метод	0,10	-
26	420271,69	2234514,89	Аналитический метод	0,10	-
27	420277,7	2234692,79	Аналитический метод	0,10	-
28	420259,63	2234694,95	Аналитический метод	0,10	-
29	420283,25	2234808,67	Аналитический метод	0,10	-
1	420224,09	2234834,56	Аналитический метод	0,10	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначени я точки на местности (при наличии)
	x	x			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Схема расположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут для использования земельных участков в целях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: "Строительство КТПН 10/0,4 кВ с отходящей ВЛ-0,4 кВ до точки присоединения заявителя, подключаемая к ВЛ-10 кВ Т-3: Республика Адыгея, Майкопский район, снт. Одуванчик".



- Используемые условные знаки и обозначения:**
- проектная граница публичного сервитута
 - граница кадастрового квартала
 - граница земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - кадастровый номер кадастрового квартала
 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут
 - характерная точка проектной границы публичного сервитута
 - проектное местоположение инженерного сооружения :
 - проектируемая линия электропередач
- 01:04:561003
01:04:561003:2826
- 8