

Администрация  
муниципального образования  
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,  
Майкопский район, п. Тульский,  
ул. Советская, 42



Муниципальное образование  
«Мыекьопэ район»  
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,  
Мыекьопэ район, п. Тульскэ,  
ур. Советскэр, 42

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

От 02.03. 2026 г.

№ 157-р

О проведении аукционов  
в электронной форме по  
продаже и аренде земельных участков,  
находящихся в государственной  
собственности

В соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Комитету по имущественным отношениям администрации муниципального образования «Майкопский район» провести аукционы в электронной форме (далее - аукционы):

- по продаже земельного участка с кадастровым номером 01:04:5611003:4230, площадью 2000 кв. м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Республика Адыгея, Майкопский район, х. Грозный, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Согласно п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена продажи земельного участка равна кадастровой стоимости земельного участка и составляет 925580,00 (девятьсот двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и 925580,00 (девятьсот двадцать пять тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 27767,40 (двадцать семь тысяч семьсот шестьдесят семь) рублей 40 копеек.

- по продаже земельного участка с кадастровым номером 01:04:0200131:156, площадью 598 кв. м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение):

Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский муниципальный район, Сельское поселение Тульское, Тульский поселок, Гаражная улица, земельный участок 1Б, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Согласно п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена продажи земельного участка равна кадастровой стоимости земельного участка и составляет 5 102 97,32 (пятьсот десять тысяч двести девяносто семь) рублей 32 копейки, размер задатка равен 100% от начальной цены и 5 102 97,32 (пятьсот десять тысяч двести девяносто семь) рублей 32 копейки, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 153 08,92 (пятнадцать тысяч триста восемь) рублей 92 копейки.

- по продаже земельного участка с кадастровым номером 01:04:5402001:698, площадью 897 кв. м., категории земель «земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир административное здание администрации МО "Кировское сельское поселение". Участок находится примерно в 4490 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, р-н Майкопский, х Северо-Восточные Сады, ул Маяковского, 274, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Согласно п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации начальная цена продажи земельного участка равна кадастровой стоимости земельного участка и составляет 266 444,88 (двести шестьдесят шесть тысяч четыреста сорок четыре) рубля 88 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и 266 444,88 (двести шестьдесят шесть тысяч четыреста сорок четыре) рубля 88 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 7 993,35 (семь тысяч девятьсот девяносто три) рубля 35 копеек.

- на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 01:04:4600001:474, площадью 889 кв. м., категории земель «Земли населенных пунктов», расположенного по адресу (местоположение): Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), муниципальный район Майкопский, сельское поселение Победенское, п. Удобный, с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» ([utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru)), в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав». Срок аренды 20 (двадцать) лет. Начальная цена права аренды земельного участка равна 50% от кадастровой стоимости земельного участка и составляет 260 512,56 (двести шестьдесят тысяч пятьсот

двенадцать) рублей 56 копеек, размер задатка равен 100% от начальной цены и составляет 260512,56 (двести шестьдесят тысяч пятьсот двенадцать) рублей 56 копеек, шаг аукциона равен 3% от начальной цены и составляет 7815,38 (семь тысяч восемьсот пятнадцать) рублей 38 копеек.

2. Обеспечить публикацию сообщения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды и договоров купли-продажи земельных участков, указанных в п.1 настоящего распоряжения на сайте Администрации муниципального образования «Майкопский район», в сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

3. Заявки на участие в аукционе принимаются с 04.03.2026 по 26.03.2026 включительно.

4. Определение участников аукционов осуществляется Комиссией по проведению торгов 27.03.2026.

5. Аукционы по продаже и аренде земельных участков провести 30.03.2026.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по имущественным отношениям администрации муниципального образования «Майкопский район»

Глава муниципального образования



М.А. Марьин