

Администрация  
муниципального образования  
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,  
Майкопский район, п. Тульский,  
ул. Советская, 42  
тел./факс (87777) 5-11-51  
e-mail: [adm@egov01.ru](mailto:adm@egov01.ru)



Муниципальное образование  
«Мыкьопэ район»  
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,  
Мыкьопэ район, п. Тульскэ,  
ур. Советскэр, 42  
тел./факс (87777) 5-11-51  
e-mail: [adm@egov01.ru](mailto:adm@egov01.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 20.02.2023

№ 70-з

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абадзехское сельское поселение»

В соответствии со статьями 5.1, 24, 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Майкопский район», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 28.06.2018г. № 41-РС на основании постановления администрации муниципального образования «Майкопский район» №770-з от 29.10.2019 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования "Абадзехское сельское поселение»

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абадзехское сельское поселение», согласно приложениям к настоящему постановлению.
2. Назначить и провести в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании

«Майкопский район» публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абадзехское сельское поселение»:

2.1. 13 марта 2023 года в 10:00 часов, по адресу: Майкопский район, ст. Абадзехская, ул. Винника, 52, каб. №1;

2.2. 13 марта 2023 года в 11:30 часов, по адресу: Майкопский район, ст. Севастопольская, ул. Калинина, 59, ориентир - здание дома культуры;

2.3. 13 марта 2023 года в 12:30 часов, по адресу: Майкопский район, ст. Новосвободная, ул. Советская, 20, ориентир - здание администрации;

2.4. 13 марта 2023 года в 14:00 часов, по адресу: Майкопский район, х. Веселый, ул. Веселая, 8, ориентир – здание магазина;

2.5. 13 марта 2023 года в 14:45 часов, по адресу: Майкопский район, п. Первомайский, ул. Школьная, 44 а, ориентир – здание дома культуры.

3. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майкопский район», состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации муниципального образования «Майкопский район» от 12.01.2023г. №7-з.

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майкопский район»:

1) организовать и провести публичные слушания с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства;

2) открыть экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 22.02.2023 по 13.03.2023, с 9:00 до 17:00 в фойе здания администрации муниципального образования «Майкопского района», по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42;

3) обеспечить ознакомление с документами и информационными материалами по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях с 22.02.2023 по 13.03.2023, по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42, каб. №114;

4) установить, что предложения и замечания по проекту подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, в письменном виде направляются в комиссию с 22.02.2022 по 10.03.2023, по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42, каб. №101;

5) Опубликовать настоящее постановление в газете Майкопского района «Маяк» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майкопский район» (майкопский-район.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя комитета по имущественным отношениям, архитектуре и градостроительству Аленочкину О.С.

Глава муниципального образования

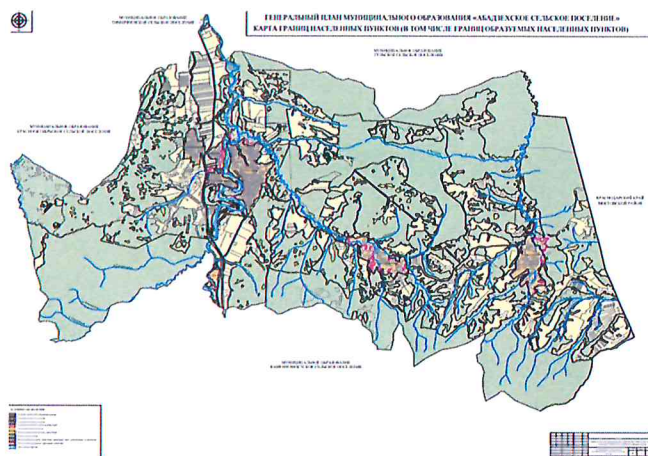
М.А. Марьин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

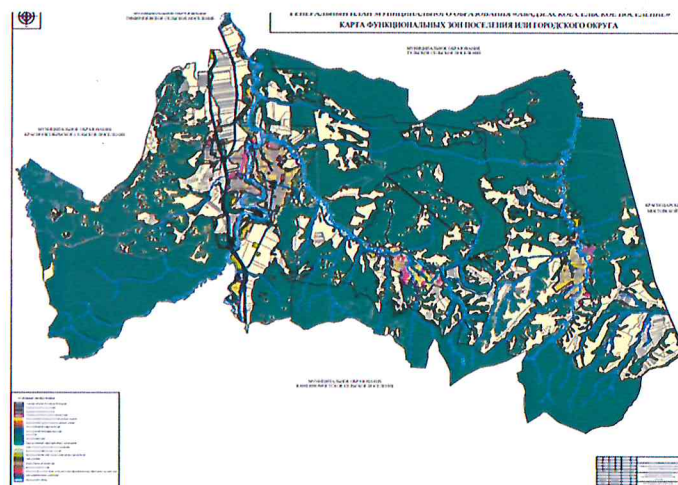
Сертификат 00E4E0F4C3D3E8E62AE76DF3E11CE12A67  
Владелец Марьин Михаил Александрович  
Действителен с 06.10.2022 по 30.12.2023

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ К ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МО «АБАДЗЕХСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

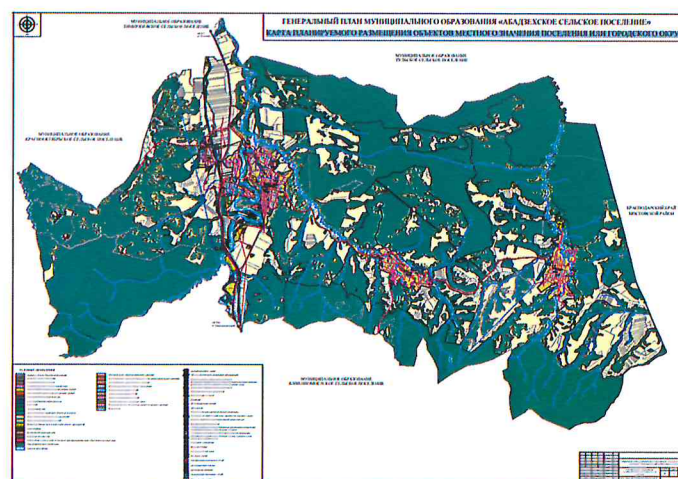
КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ  
ПУНКТОВ)



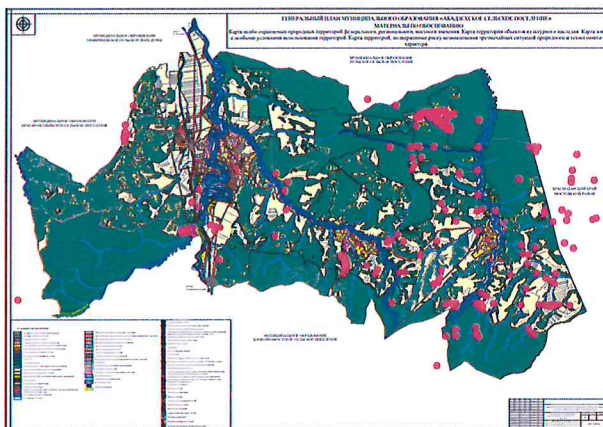
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА



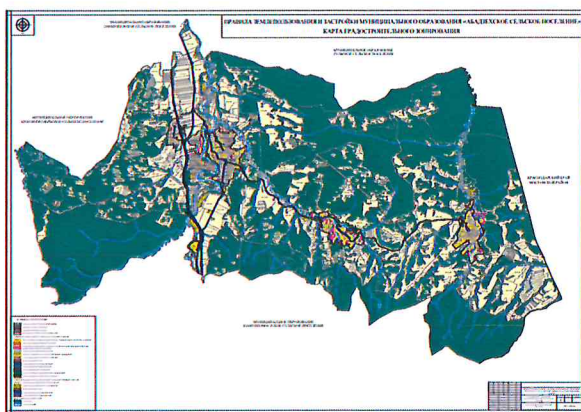
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА



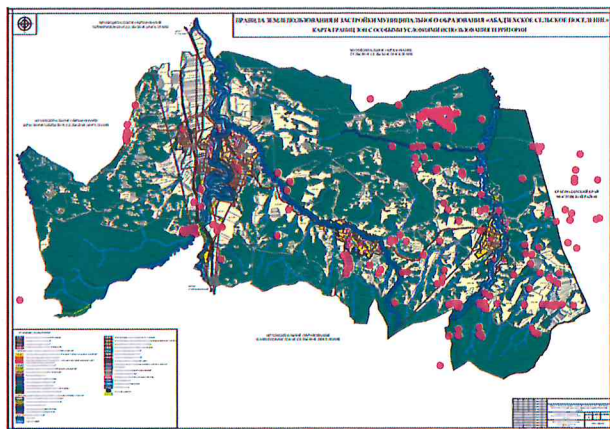
Карта особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения. Карта территории объектов культурного наследия. Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.



КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



КАРТА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Заместитель руководителя комитета по  
имущественным отношениям,  
архитектуре и градостроительству  
администрации муниципального  
образования «Майкопский район»

О.С. Аленочкина

Приложение №2  
к постановлению администрации  
МО «Майкопский район»  
от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АБАДЗЕХСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
МАЙКОПСКОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ АДЫГЕЯ**

(с изменениями от \_\_\_\_\_)

## 1. Введение

Генеральный план муниципального образования «Абдзехское сельское поселение» Майкопского района Республики Адыгея Российской Федерации был разработан и утверждён Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Абдзехское сельское поселение» Майкопского района от 26.12.2012 года № 13 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Абдзехское сельское поселение» Майкопского района Республики Адыгея».

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Абдзехское сельское поселение» Майкопского района разработаны на основании Постановления Администрации муниципального образования «Майкопский район» «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Абдзехское сельское поселение» от 29.10.2019 №770-з.

Генеральный план - документ территориального планирования, который определяет стратегию градостроительного развития поселения и условия формирования среды жизнедеятельности ориентировочно на 20 лет.

В основу разработки генерального плана положены следующие материалы:

1. Схема территориального планирования Республики Адыгея, выполненная ООО «Джи Динамика».
2. Схема территориального планирования Майкопского района, выполненная ООО «Донской градостроительный центр».
3. Справки местной администрации и районных организаций.
4. Материалы по отводу земельных участков.
5. Материалы обследования.

Градостроительная документация соответствует требованиям:

- Градостроительного кодекса Российской Федерации, от 29.12.2004г., №190-ФЗ;
- Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации от 29.10.2002 г. № 150 (в части, не противоречащей ГК РФ);
- Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (редакция 2008 г.);
- Нормативам градостроительного проектирования Республики Адыгея.

## 2. Основные цели и задачи Генерального плана

Цель Генерального плана – разработка долгосрочной градостроительной стратегии на основе принципов устойчивого развития, создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным и региональным законодательством. Цель устойчивого развития градостроительной системы – сохранение и приумножение всех ресурсов для будущих поколений.

Основными задачами Генерального плана являются:

- выявление проблем градостроительного развития территории муниципального образования и разработка мероприятий обеспечивающих решение этих проблем;
- пространственная организация территории, преемственность развития функциональной и пространственной структуры всех типов территорий, их планировки и застройки;