

Администрация
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42



Муниципальное образование
«Мыкьопэ район»
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,
Мыкьопэ район, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.01. 2026 г.

№ 21-з

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Майкопский район» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:04:0400026:130, расположенном по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст. Абадзехская, ул. Клубная, 25А»

Земельный участок с кадастровым номером 01:04:0400026:130, площадью 840 кв.м., расположенный по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Абадзехская, ул. Клубная, 25А, принадлежит на праве собственности гражданке Тополян А.В., что подтверждено выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 19.01.2026г. № КУВИ-001/2026-4865683.

Гражданка Тополян А.В. обратилась в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майкопский район» с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:04:0400026:130 с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», расположенном по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст. Абадзехская, ул. Клубная, 25А, в части отступа от северной границы земельного участка с 3 м. на 1 м.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Абадзехское сельское поселение Майкопского муниципального района Республики Адыгея», утвержденным Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Абадзехское сельское поселение» № 14 от 26.12.2012, с изменениями, внесенными Приказом Комитета

Республики Адыгея по архитектуре и градостроительству № 10-ПЗЗУ от 23.05.2025, земельный участок с кадастровым номером 01:04:0400026:130, расположенном по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст. Абадзехская, ул. Клубная, 25А, находится в зоне ЖЗ-101 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами и личного подсобного хозяйства». Минимальные отступы от границ смежных земельных участков, предусмотренные градостроительными регламентами вышеуказанной территориальной зоны для вида разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)», составляют 3 м.

В соответствии со статьями 5.1, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Майкопский район», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 28.06.2018г. № 41-РС и на основании заявления гр. Тополян А.В.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту постановления Администрации муниципального образования «Майкопский район» «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:04:0400026:130, расположенном по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст. Абадзехская, ул. Клубная, 25А» с даты опубликования настоящего постановления в газете Майкопского района «Маяк» до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца (Приложение № 1).

2. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майкопский район», состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации муниципального образования «Майкопский район» № 15-з от 17.01.2024 с изменением № 3-з от 09.01.2025.

3. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майкопский район»:

1) организовать и провести публичные слушания с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается данное разрешение (участники публичных слушаний);

2) открыть экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, в рабочие дни с 24.01.2026 по 11.02.2026 с 9:00 до 17:00 в фойе здания администрации муниципального образования «Майкопский район», расположенного по адресу: п. Тульский, ул. Советская,

42;

3) обеспечить ознакомление с документами и информационными материалами (Приложение № 2) по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, с 24.01.2026 по 11.02.2026 по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42, каб. № 114;

4) установить, что участники публичных слушаний, прошедшие в соответствии с частью 12 статьи 5.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации идентификацию, имеют право вносить предложения и замечания по проекту постановления администрации муниципального образования «Майкопский район» посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта или путем направления в письменном виде в комиссию с 24.01.2026 по 10.02.2026 по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42, каб. № 101;

5) собрание участников публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Майкопский район» провести 11 февраля 2026 года в 15:00 часов по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, ст. Абадзехская, ул. Винника, 52, кабинет № 1;

6) опубликовать настоящее постановление с приложениями в газете Майкопского района «Маяк», сетевом издании газеты «Маяк» (<http://mayak-01mr.ru>) и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Майкопский район» (<https://майкопский-район.рф>), на информационных стендах, оборудованных в здании Администрации муниципального образования «Майкопский район».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации МО «Майкопский район» А.Г. Авжиянову.

Глава муниципального образования

М.А. Марьин

ПОСТАНОВЛЕНИЕ проект

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:04:0400026:130, расположенном по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст. Абадзехская, ул. Клубная, 25А

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Майкопский район», утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 28.06.2018г. № 41-РС,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Тополян А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 01:04:0400026:130, площадью 840 кв.м., расположенном по адресу: Республика Адыгея, р-н Майкопский, ст. Абадзехская, ул. Клубная, 25А, в части отступа от северной границы земельного участка с 3 м. на 1 м.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Маяк» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Майкопский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации МО «Майкопский район» А.Г. Авжиянову.

Глава муниципального образования

М.А. Марьин

