

Администрация
муниципального образования
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,
Майкопский район, п. Тульский,
ул. Советская, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
е-mail: adm@egov01.ru



Муниципальное образование
«Мыкьопэ район»
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,
Мыкьопэ район, п. Тульскэ,
ур. Советскэр, 42
тел./факс (87777) 5-11-51
е-mail: adm@egov01.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.01.2021

№ 32-з

О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Даховское сельское поселение»

В соответствии со ст. 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, на основании положения о порядке и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Майкопский район», утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 28.06.2018г. № 41-РС,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Даховское сельское поселение».

2. Назначить и провести в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Майкопский район» публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Даховское сельское поселение» 1 марта 2021 года в 10.00 часов, по адресу: Майкопский район, ст. Даховская, ул. Советская, 20.

3. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майкопский район», состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации муниципального образования «Майкопский район» от 10.01.2019г. №1-з.

4. Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майкопский район»:

1) организовать и провести публичные слушания с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства;

2) открыть экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 30.01.2021 по 01.03.2021, с 9:00 до 17:00 в фойе здания администрации муниципального образования «Майкопского района», по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42;

3) обеспечить ознакомление с документами и информационными материалами по вопросу подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях с 30.01.2021 по 01.03.2021 по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42, каб. №114;

4) установить, что предложения и замечания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Даховское сельское поселение» в письменном виде направляются в комиссию с 30.01.2021 по 01.03.2021, по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42, каб. №104;

5) Опубликовать настоящее постановление в газете Майкопского района «Маяк» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майкопский район» (майкопский-район.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы администрации - руководителя управления имущественных и правовых отношений, архитектуры и градостроительства, управляющего делами администрации муниципального образования «Майкопский район» А.А. Татижева.

Глава муниципального образования

О.Г. Топоров

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7B4B767C55681E3F79E299489B319B04954E83CE
Владелец **Топоров Олег Геннадьевич**
Действителен с 14.07.2020 по 14.10.2021

Приложение
к постановлению
администрации
муниципального
образования
«Майкопский район»

от _____ № _____

РЕШЕНИЕ (проект)
СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«МАЙКОПСКИЙ РАЙОН»

О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Даховское сельское поселение».

Руководствуясь статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Майкопский район», Совет народных депутатов муниципального образования «Майкопский район»

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Даховское сельское поселение», утвержденные Решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 30 мая 2019 года № 78-РС «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Даховское сельское поселение» Майкопского района Республики Адыгея» изменения:

1.1 дополнив графу «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства» строк «Индивидуальное жилищное строительство. (2.1)», «Приусадебный участок личного подсобного хозяйства (2.2)» пункта 1 статьи 26 зоны застройки индивидуальными, малоэтажными жилыми домами, абзацем следующего содержания: «Максимальное количество вновь возводимых жилых единиц на земельном участке должно определяться из расчета: не более одной жилой единицы на каждые 400 кв.м., но не более 2-х домов на одном земельном участке».

1.2 дополнив пункт 1 статьи 27 зоны общественного центра местного значения, пунктом следующего содержания:

Пищевая промышленность (6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Минимальная/максимальная площадь земельных участков - 5000/100000 кв.м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) - 25 м. Минимальные отступы от границ земельных участков - 6 м. Максимальное количество надземных этажей зданий - 7 этажа (включая мансардный этаж). Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 75%. Максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли - 50 м. Размер земельного участка определяется из расчета площади, необходимой для дальнейшей эксплуатации проектируемого объекта, в соответствии со строительными
------------------------------	--	---

		<p>нормами и правилами. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства установлены в статье 34 настоящих Правил.</p>
--	--	---

1.3 изложив строку пункта 1 статьи 31 градостроительных регламентов зоны рекреации, в следующей редакции:

Туристическое обслуживание (5.2.1)	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	<p>минимальная/максимальная площадь земельных участков – 2000 кв. м /20000 кв. м;</p> <p>минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков - 3 м; максимальное количество надземных этажей зданий – 5 этажей (включая мансардный этаж);</p> <p>максимальная высота строений, сооружений от уровня земли - 22 м;</p> <p>максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%</p>
------------------------------------	---	--

1.4 утвердив карту градостроительного зонирования М 1:25000, согласно приложения №1;

1.5 утвердив карту градостроительного зонирования с особыми условиями использования территории М 1: 25000, согласно приложения №2.

2. Опубликовать настоящее Решение в газете Майкопского района «Маяк».

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его опубликования.

