

Администрация  
муниципального образования  
«Майкопский район»

385730, Республика Адыгея,  
Майкопский район, п. Тульский,  
ул. Советская, 42  
тел./факс (87777) 5-11-51  
e-mail: [adm@egov01.ru](mailto:adm@egov01.ru)



Муниципальное образование  
«Мыкьопэ район»  
и администрации

385730, Адыгэ Республикэм,  
Мыкьопэ район, п. Тульскэ,  
ур. Советскэр, 42  
тел./факс (87777) 5-11-51  
e-mail: [adm@egov01.ru](mailto:adm@egov01.ru)

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 27.02.2024

№ 93-з

О проведении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования «Майкопский район» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:04:1600002:143, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский район, х. Калинин, ул. Шоссейная, 91

В соответствии со статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Майкопский район», утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 28.06.2018 г. № 41-РС и на основании заявления гр. Асояна Ш.Н.

### ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации муниципального образования «Майкопский район» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 01:04:1600002:143, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский район, х. Калинин, ул. Шоссейная, 91 (Приложение №1).

2. Назначить и провести в соответствии с Порядком организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Майкопский район» публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования «Майкопский район» «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:04:1600002:143, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский район, х. Калинин, ул. Шоссейная, 91, 19 марта 2024 года в 10:15 часов по адресу: Республика Адыгея, Майкопский район, хутор Красная Улька, ул. Октябрьская, 8, кабинет №1.

3. Определить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майкопский район», состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации муниципального образования «Майкопский район» от 04.05.2023 № 171-з с учетом последних изменений.

4. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования «Майкопский район»:

1) организовать и провести публичные слушания с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

2) открыть экспозицию проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях с 28.02.2024 по 19.03.2024, с 9:00 до 17:00 в фойе здания администрации муниципального образования «Майкопский район», расположенной по адресу: п. Тульский, ул. Советская, 42;

3) обеспечить ознакомление с документами и информационными материалами (Приложение №2) по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, с 28.02.2024 по 19.03.2024 по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42, каб. №114;

4) установить, что предложения и замечания по проекту постановления администрации муниципального образования «Майкопский район» «О

предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:04:1600002:143, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский район, х. Калинин, ул. Шоссейная, 91 в письменном виде направляются в комиссию с 28.02.2024 по 18.03.2024 по адресу: Майкопский район, п. Тульский, ул. Советская, 42, каб. №101;

5) опубликовать настоящее постановление в газете Майкопского района «Маяк» и разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования «Майкопский район» (майкопский-район.рф).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации МО «Майкопский район» А.Г. Авжиянову.

Глава муниципального образования

М.А. Марьин

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 04D396D99A0A66C3A0ADEEC9C1CB2E0D  
Владелец Марьин Михаил Александрович  
Действителен с 05.12.2023 по 27.02.2025

ПОСТАНОВЛЕНИЕ проект

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 01:04:1600002:143, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский район, х. Калинин, ул. Шоссейная, 91

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации и на основании Порядка организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании «Майкопский район», утвержденного решением Совета народных депутатов муниципального образования «Майкопский район» от 28.06.2018г. № 41-РС,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить гр. Асояну Ш.Н. разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка – «Магазины (4.4)» с сохранением основного вида разрешенного использования земельного участка, установленный для территориальной зоны ЖЗ.101 - «Зона индивидуальной жилой застройки» площадью 4537 кв.м. с кадастровым номером 01:04:1600002:143, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский район, х. Калинин, ул. Шоссейная, 91.

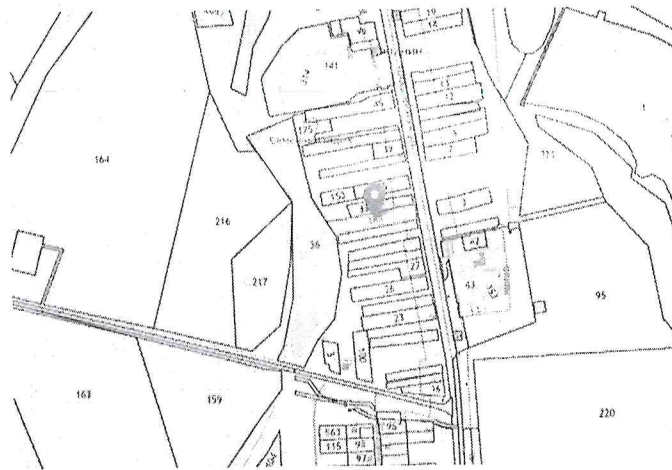
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Маяк» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Майкопский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по архитектуре и градостроительству администрации МО «Майкопский район» А.Г. Авжиянову.

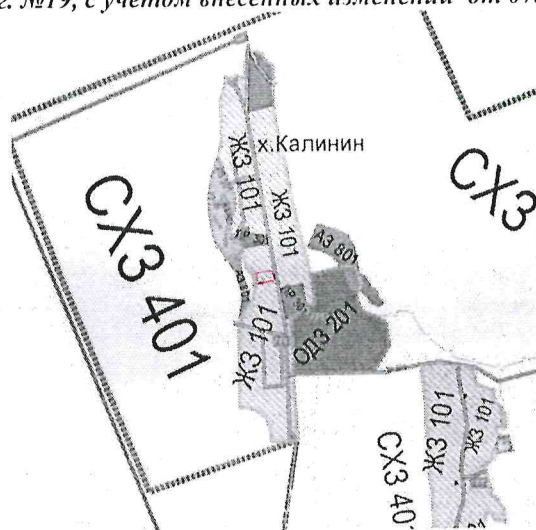
**Информация к публичным слушаниям по вопросу предоставления разрешения на  
условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером  
01:04:1600002:143**


Испрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины (4.4)» с сохранением основного вида разрешенного использования земельного участка, установленный для территориальной зоны ЖЗ.101 - «Зона индивидуальной жилой застройки», в отношении земельного участка с кадастровым номером 01:04:1600002:143, расположенного по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Адыгея (Адыгея), Майкопский район, х. Калинин, ул. Шоссейная, 91

***Ситуационный план***




*Фрагмент карты градостроительного зонирования МО «Красноульское сельское поселение»  
(утв. 20.12.2012г. №19, с учетом внесенных изменений от 07.09.2021 №146-рс)*



 - рассматриваемый участок

Председатель комитета  
по архитектуре и градостроительству  
администрации МО «Майкопский район»

 А.Г. Авжиянова